



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7348**

DESCRIPTION

Hyper centre de Dijon : cellule commerciale de 92 m² bénéficiant d'une vitrine intégrale côté rue. Située sur un axe passant, cette façade continue offre une visibilité immédiate et une belle mise en valeur des produits ou du magasin depuis la rue. Le plateau est entièrement modulable et se prête facilement à différentes organisations : espace de vente ouvert, showroom, ou aménagement de bureaux commerciaux. La luminosité est naturelle et homogène grâce à la vitrine principale, qui apporte une entrée de lumière directe en journée. Ce cadre favorise une atmosphère accueillante et mettra en valeur les matériaux et les présentations intérieures. La configuration du lieu facilite également l'intégration d'éclairages complémentaires. Implanté en hyper centre, l'emplacement présente un fort potentiel commercial : proximité des commerces, facilité d'accès pour la clientèle piétonne et visibilité renforcée. L'environnement immédiat offre les commodités urbaines attendues (transports, services, autres commerces), utiles au développement d'une activité commerciale.

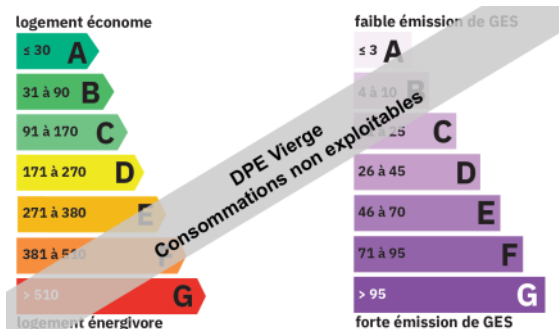
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **92.1 m² environ**
Utile : **92.1 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **92.1 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**
Prix de vente : **4 071,66 €/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**