

Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7351**

DESCRIPTION

Situé à Besançon en Haut des Chaprais, local d'activité de 410m² :
1er plateau : en rez-de-jardin, un local de 176m² environ
2e plateau : au rez-de-chaussée, un local de 240m² environ.
Opportunité intéressante pour une implantation professionnelle ou artisanale. Bâti en 1970, l'ensemble présente des volumes fonctionnels et une organisation propice à des activités mixtes (atelier, stockage, bureaux d'accompagnement). 5 garages privatifs et 3 places de parking complètent l'ensemble, offrant des possibilités de stockage sécurisé ou de stationnement fermé. L'emplacement est pratique : proche des lignes de bus, des commerces de proximité, et de la gare, ce qui offre une accessibilité intéressante pour les collaborateurs et la clientèle. Venez découvrir ce local et imaginez vos aménagements sur place.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **374 400 €**
Prix de vente : **913,17 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Honoraires : **14 976 € HT**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

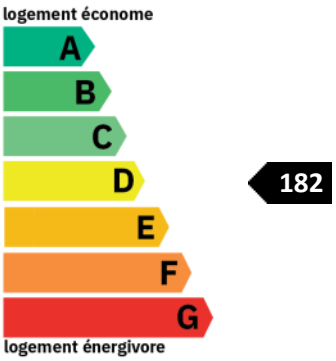
Surfaces : **410 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

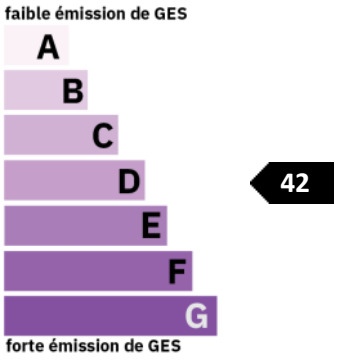
Activité : **176 m²**
Activité : **240 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 800 €/an**
Taxe foncière : **9,27 €/m²/an**