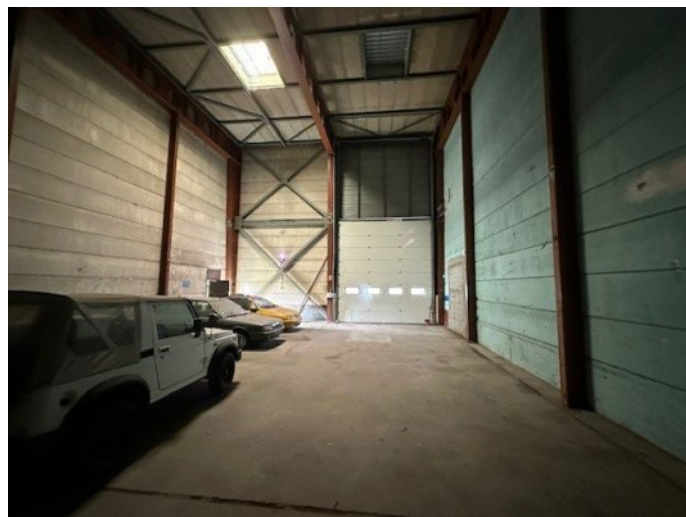




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7353**

DESCRIPTION

A louer, local de stockage (lot 1) de 240m² environ, situé dans la zone d'activités de SAONEOR à CHALON SUR SAONE. Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres, porte sectionnelle, Nombreux parkings. Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle. Très belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **62,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 750 €**

Honoraires : **2 250 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**

Terrain : **5261 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Stockage : **240 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

