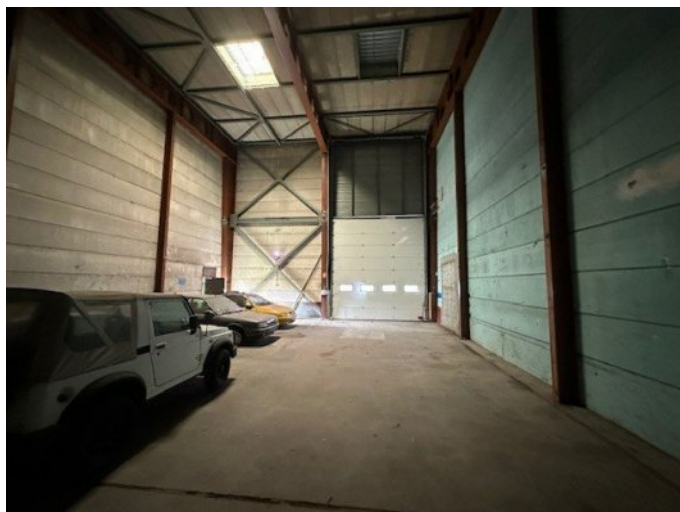




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7353**

DESCRIPTION

A louer, local de stockage (lot 1) de 240m² environ, situé dans la zone d'activités de SAONEOR à CHALON SUR SAONE. Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres, porte sectionnelle, Nombreux parkings. Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle. Très belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **62,50 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 750 €**
Honoraires : **2 250 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : A confirmer
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **240 m² environ**
Terrain : **5261 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Stockage : **240 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

