



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

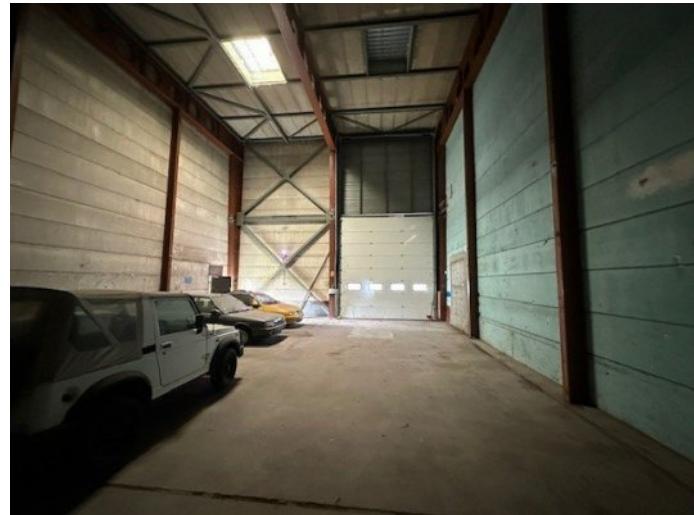
f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7353**

DESCRIPTION

A louer, local de stockage (lot 1) de 240m² environ, situé dans la zone d'activités de SAONEOR à CHALON SUR SAONE. Disposant une belle hauteur sous plafond de 10 mètres, porte sectionnelle, Nombreux parkings. Sa localisation stratégique à proximité du nouvel échangeur nord vous garantit une accessibilité optimale, renforçant ainsi son attrait pour toute activité professionnelle. Très belle opportunité !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **15 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **62,50 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 750 €**

Honoraires : **2 250 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	240 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Stockage :	240 m²
------------	--------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

