



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7354**

DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface de 292,80 m² environ. Implanté en périphérie, au cœur d'une zone d'activités (ZA / ZAC / ZI), il bénéficie d'un environnement dédié aux entreprises, facilitant les flux logistiques et l'accès pour les collaborateurs et partenaires. La surface généreuse offre une belle polyvalence d'usage : stockage, atelier, show-room ou bureaux d'exploitation. Contactez-nous pour organiser une visite et échanger sur les aménagements possibles selon votre projet. Ce local, libre immédiatement, représente une opportunité concrète pour installer ou développer votre activité à CHALON SUR SAONE.

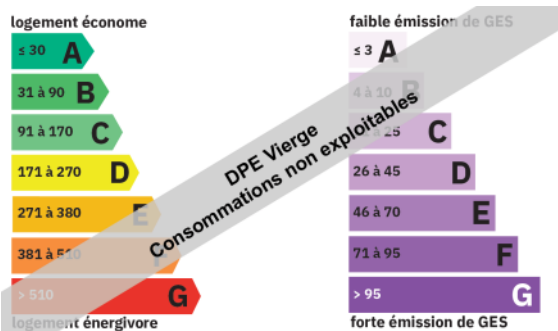
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	37 200 € HC et HT
Loyer annuel :	127,05 € HC et HT/m²
Honoraires :	5 580 € HT
Charges annuelles :	3 000 €
Charges annuelles :	10,25 €/m²
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **292.8 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 925 €/an
Taxe foncière :	6,57 €/m²/an