



Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7354

DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface de 292,80 m² environ. Implanté en périphérie, au cœur d'une zone d'activités (ZA / ZAC / ZI), il bénéficie d'un environnement dédié aux entreprises, facilitant les flux logistiques et l'accès pour les collaborateurs et partenaires. La surface généreuse offre une belle polyvalence d'usage : stockage, atelier, show-room ou bureaux d'exploitation. Contactez-nous pour organiser une visite et échanger sur les aménagements possibles selon votre projet. Ce local, libre immédiatement, représente une opportunité concrète pour installer ou développer votre activité à CHALON SUR SAONE.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 37 200 € HC et HT

Loyer annuel: 127,05 € HC et HT/m²

Honoraires: 5 580 € HT

Charges annuelles: 3 000 €

Charges annuelles: 10,25 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur

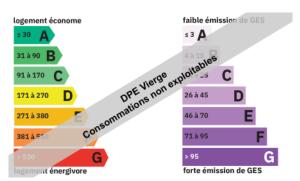
Assujetti à la TVA : Oui



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 292.8 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 925 €/an

Taxe foncière : 6,57 €/m²/an