



**Votre conseiller : Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ f.charret@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.20.77.68.54

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7354**

### DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface de 292,80 m<sup>2</sup> environ. Implanté en périphérie, au cœur d'une zone d'activités (ZA / ZAC / ZI), il bénéficie d'un environnement dédié aux entreprises, facilitant les flux logistiques et l'accès pour les collaborateurs et partenaires. La surface généreuse offre une belle polyvalence d'usage : stockage, atelier, show-room ou bureaux d'exploitation. Contactez-nous pour organiser une visite et échanger sur les aménagements possibles selon votre projet. Ce local, libre immédiatement, représente une opportunité concrète pour installer ou développer votre activité à CHALON SUR SAONE.

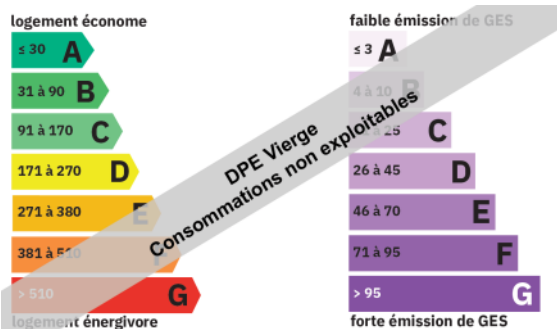
### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **37 200 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **127,05 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires : **5 580 € HT**  
 Charges annuelles : **3 000 €**  
 Charges annuelles : **10,25 €/m<sup>2</sup>**  
 Taxe foncière : Charge Preneur  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **292.8 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 925 €/an**  
 Taxe foncière : **6,57 €/m<sup>2</sup>/an**