



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :

7354

DESCRIPTION

A louer, à CHALON SUR SAONE, local d'activité d'une surface de 292,80 m² environ. Implanté en périphérie, au cœur d'une zone d'activités (ZA / ZAC / ZI), il bénéficie d'un environnement dédié aux entreprises, facilitant les flux logistiques et l'accès pour les collaborateurs et partenaires. La surface généreuse offre une belle polyvalence d'usage : stockage, atelier, showroom ou bureaux d'exploitation. Contactez-nous pour organiser une visite et échanger sur les aménagements possibles selon votre projet. Ce local, libre immédiatement, représente une opportunité concrète pour installer ou développer votre activité à CHALON SUR SAONE.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **37 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **127,05 € HC et HT/m²**

Honoraires : **5 580 € HT**

Charges annuelles : **3 000 €**

Charges annuelles : **10,25 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

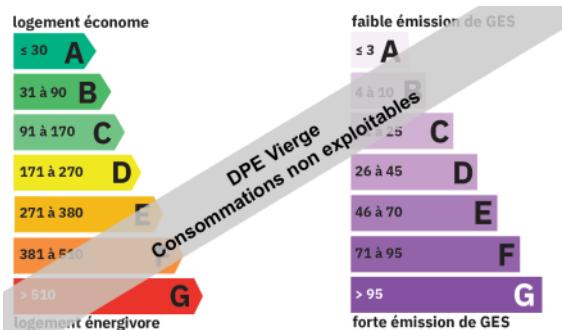
Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :

292.8 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 925 €/an**

Taxe foncière : **6,57 €/m²/an**