

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7358**

DESCRIPTION

Le Patio,

Un immeuble de bureaux modulable à vendre ou à louer, idéalement situé sur la commune de Genas, au cœur de la Zac Everest.

Profitez d'espaces de travail flexibles, disponibles à partir de 155 m² jusqu'à 2.276 m²,

L'immeuble est réparti en deux blocs distincts et parfaitement équilibrés.

Implanté dans une zone en plein essor économique, cet immeuble s'inscrit dans un écosystème dynamique offrant de nombreux services et opportunités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir une présentation détaillée et découvrir tout le potentiel de ce projet exceptionnel.

Pour plus d'informations : <https://groupe-serl.fr/groupe-serl/everest-parc-un-projet-damenagement-dedie-au-developpement-economique/>

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 328,56 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **737.4 m²**

Surface divisible : **à partir de 155.4 m²**

Plateaux de 155 m² à 737 m² disponibles

Honoraires : **116,43 € HT/m²**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00