NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7358**

DESCRIPTION

Le Patio,
Un immeuble de bureaux modulable à vendre ou à louer, idéalement situé sur la commune de Genas, au cœur de la Zac Everest.
Profitez d'espaces de travail flexibles, disponibles à partir de 155 m² jusqu'à 2.276 m²,
L'immeuble est répartis en deux blocs distincts et parfaitement équilibrés.

Implanté dans une zone en plein essor économique, cet immeuble s'inscrit dans un écosystème dynamique offrant de nombreux services et opportunités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir une présentation détaillée et découvrir tout le potentiel de ce projet exceptionnel.

Pour plus d'informations : https://groupe-serl.fr/groupe-serl/everest-parc-un-projet-damenagement-dedie-au-developpement-economique/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 328,56 €/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**
Dépôt de garantie : **0 €/m²**
Honoraires : **116,43 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **737.4 m²**
Surface divisible : **à partir de 155.4 m²**

Plateaux de 155 m2 à 737 m2 disponibles