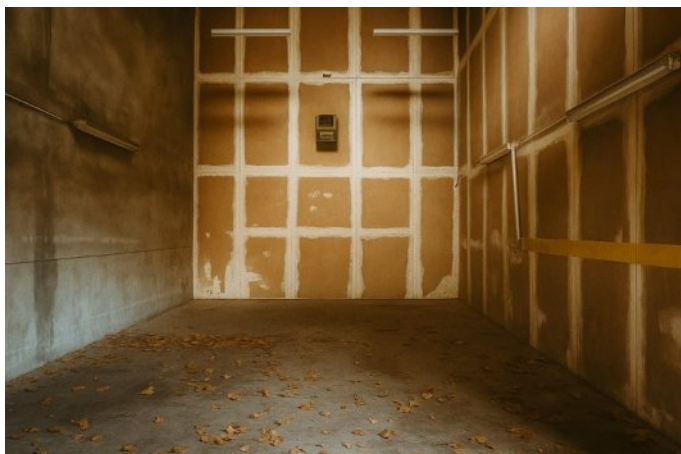




## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7359**

### DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité brute d'environ 60 m<sup>2</sup> offrant un emplacement commercial au sein d'un ensemble mixte. Le volume intérieur se distingue par une belle hauteur sous-plafond, permettant l'aménagement d'une mezzanine pour créer une surface supplémentaire dédiée à des bureaux, un stockage ou un espace technique, selon vos besoins. Possibilité de concevoir un agencement sur mesure. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité immédiate d'enseignes nationales. L'accès au centre-ville est direct, offrant une belle synergie entre commerces et services. Parkings clients au pied des locaux. Ce local convient particulièrement à une activité commerciale, un atelier-showroom ou un espace de services recherchant une implantation visible et accessible.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **5 400 € HC et HT**  
Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 350 €**  
Honoraires : **810 € HT**  
Charges et Taxe Foncière proratisées.  
Assujetti à la TVA : **Oui**

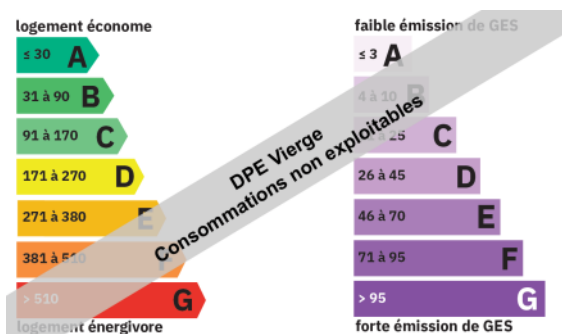
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **IILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION