



Votre conseiller : Christian MANZONI

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.manzoni@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.85.37.17.62

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULES COMMERCIALES EN VEFA



REFERENCE

Référence : **7360**

DESCRIPTION

A vendre, CHAMPAGNOLE, dans un parc d'activités commerciales, 1 cellule d'une surface de 98m², livrées brutes. Bardage : teinte champagne 1733, bandeau auvent/enseignes : teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, poteaux : Acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, ventelles local déchets : Acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, couvertines : teinte champagne 1733, Menuiseries/portes : aluminium, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, toitures : membrane PVC gris clair + végétalisation + bande stérile graviers, main courante en toiture : teinte RAL 7022 gris terre d'ombre
Habillage des groupes de climatisation : Ventelles acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre. Très belle opportunité destinée au commerce ou au tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Prix de vente : **2 438,78 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 120 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **98 m² environ**