



Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



#### REFERENCE

Référence: 7366

#### DESCRIPTION

À vendre à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône : ensemble immobilier implanté sur un terrain d'environ 5 500 m², composé de deux bâtiments indépendants offrant une organisation fonctionnelle entre activité logistique et administrative. Cet opportunité conviendra tant à un utilisateur à la recherche d'un espace de travail confortable qu'à un investisseur souhaitant développer plusieurs activités sur une même parcelle.

Composé d'un premier bâtiment de 250m² environ à usage de stockage et un second bâtiment indépendant d'une surface de 174m² environ à usage de bureaux. Le tout édifié sur un terrain de 5 500 m².

Cet ensemble représente une solution pragmatique pour une entreprise souhaitant un site opérationnel immédiat ou pour un investisseur désireux de repenser l'ensemble afin d'y développer plusieurs activités.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Assujetti à la TVA :	Oui
Honoraires :	18 720 € HT
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Prix de vente :	1 103,77 €/m²
Prix de vente :	468 000 €



## **SURFACES PRINCIPALES**

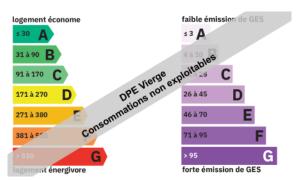
Surfaces: 424 m² environ

#### **SURFACES DETAILLEES**

Bureau: 174 m<sup>2</sup>

Stockage: 250 m<sup>2</sup>

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1804 €/an

Taxe foncière : 4,25 €/m²/an