



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7366**

DESCRIPTION

À vendre à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône : ensemble immobilier implanté sur un terrain d'environ 5 500 m², composé de deux bâtiments indépendants offrant une organisation fonctionnelle entre activité logistique et administrative. Cette opportunité conviendra tant à un utilisateur à la recherche d'un espace de travail confortable qu'à un investisseur souhaitant développer plusieurs activités sur une même parcelle.

Composé d'un premier bâtiment de 250m² environ à usage de stockage et un second bâtiment indépendant d'une surface de 174m² environ à usage de bureaux. Le tout édifié sur un terrain de 5 500 m².

Cet ensemble représente une solution pragmatique pour une entreprise souhaitant un site opérationnel immédiat ou pour un investisseur désireux de repenser l'ensemble afin d'y développer plusieurs activités.

SURFACES PRINCIPALES

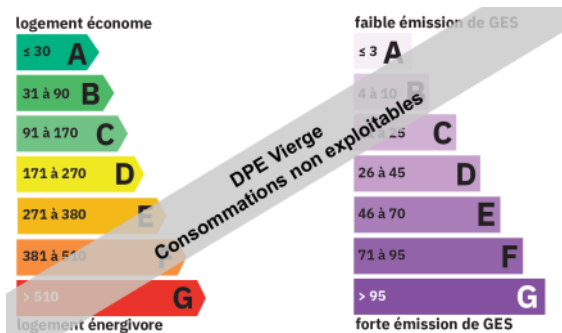
Surfaces : **424 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **174 m²**

Stockage : **250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 804 €/an**

Taxe foncière : **4,25 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **468 000 €**

Prix de vente : **1 103,77 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **18 720 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**