

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7366**

DESCRIPTION

À vendre à Rully, au nord de Chalon-sur-Saône : ensemble immobilier implanté sur un terrain d'environ 5 500 m², composé de deux bâtiments indépendants offrant une organisation fonctionnelle entre activité logistique et administrative. Cet opportunité conviendra tant à un utilisateur à la recherche d'un espace de travail confortable qu'à un investisseur souhaitant développer plusieurs activités sur une même parcelle.

Composé d'un premier bâtiment de 250m² environ à usage de stockage et un second bâtiment indépendant d'une surface de 174m² environ à usage de bureaux. Le tout édifié sur un terrain de 5 500 m².

Cet ensemble représente une solution pragmatique pour une entreprise souhaitant un site opérationnel immédiat ou pour un investisseur désireux de repenser l'ensemble afin d'y développer plusieurs activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**468 000 €**
Prix de vente :	**1 103,77 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**18 720 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

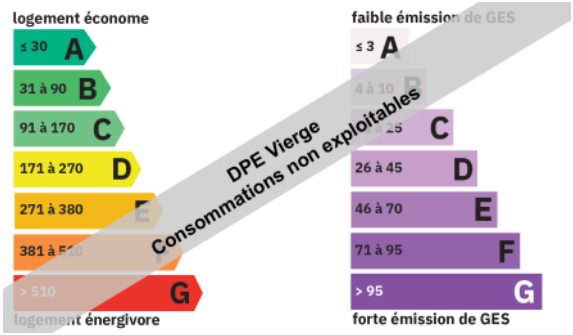
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**424 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**174 m²**
Stockage :	**250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 804 €/an**
Taxe foncière :	**4,25 €/m²/an**