Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES

REFERENCE

Référence :	**7369**

DESCRIPTION

A louer - Cellule d'activité mixte idéalement situé ZI NORD Chalon-sur-Saône, sur axe passant, au sein d'un ensemble immobilier neuf en structure métallique / bardage double peau, cellules d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 574m² environ, vitrine, une porte PL, parking sur l'avant. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**65 436 € HC et HT**
Loyer annuel :	**114 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**9 815,40 € HT**

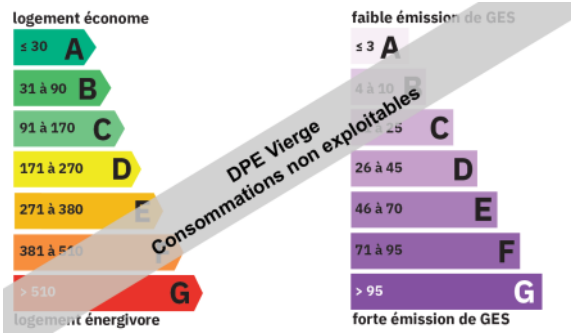
Taxe foncière : Charge Preneur
Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**574 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT