



A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **7369**

DESCRIPTION

A louer - Cellule d'activité mixte idéalement situé ZI NORD Chalon-sur-Saône, sur axe passant, au sein d'un ensemble immobilier neuf en structure métallique / bardage double peau, cellules d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 574m² environ, vitrine, une porte PL, parking sur l'avant. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65 436 € HC et HT**

Loyer annuel : **114 € HC et HT/m²**

Honoraires : **9 815,40 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **574 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

