



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES



### REFERENCE

Référence : **7369**

### DESCRIPTION

A louer - Cellule d'activité mixte idéalement situé ZI NORD Chalon-sur-Saône, sur axe passant, au sein d'un ensemble immobilier neuf en structure métallique / bardage double peau, cellules d'activités mixtes d'une surface bâtie développée de 574m<sup>2</sup> environ, vitrine, une porte PL, parking sur l'avant. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65 436 € HC et HT**

Loyer annuel : **114 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **9 815,40 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Garantie : 3 mois de loyers HT

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>574 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

