



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7370**

### DESCRIPTION

A LOUER — LOCAL COMMERCIAL - CHALON-SUR-SAÔNE, en plein centre-ville, ce local commercial libre bénéficie d'un emplacement N°1 bis à l'angle d'une rue piétonne très fréquentée, à proximité immédiate du collège et du lycée. Cette situation assure une visibilité constante et un flux de passants favorable à une activité commerciale ou de services. Rue de commerces de proximité, marché deux fois par semaine. Organisé de façon fonctionnelle, le local offre une belle opportunité d'implantation : son angle de rue et la présence d'une vitrine donnent une visibilité immédiate depuis la rue piétonne, facilitant la mise en valeur de vos produits ou services. L'environnement commerçant du centre-ville, permet de toucher une clientèle variée au quotidien.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **16 800 € HC et HT**  
Loyer annuel : **190,91 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **2 800 €**  
Honoraires : **2 520 € HT**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Provisions sur charges : A confirmer  
Assujetti à la TVA : **Oui**

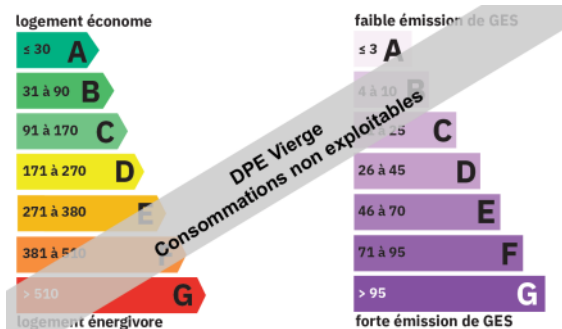
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **88 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION