



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL



#### REFERENCE

Référence: 7370

### **DESCRIPTION**

A LOUER — LOCAL COMMERCIAL - CHALON-SUR-SAÔNE, en plein centre-ville, ce local commercial libre bénéficie d'un emplacement N°1 bis à l'angle d'une rue piétonne très fréquentée, à proximité immédiate du collège et du lycée. Cette situation assure une visibilité constante et un flux de passants favorable à une activité commerciale ou de services. Rue de commerces de proximité, marché deux fois par semaine. Organisé de façon fonctionnelle, le local offre une belle opportunité d'implantation : son angle de rue et la présence d'une vitrine donnent une lisibilité immédiate depuis la rue piétonne, facilitant la mise en valeur de vos produits ou services.

L'environnement commerçant du centre-ville, permet de toucher une clientèle variée au quotidien.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel : 16 800 € HC et HT

Loyer annuel : 190,91 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 2 800 €

Honoraires : 2 520 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur Provisions sur charges : A confirmer

#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 88 m² environ

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

