



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX ENTIEREMENT RENOVES - CHALON CENTRE VILLE



REFERENCE

Référence : **7371**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 150m² environ, sont actuellement en cours de rénovation. Ils seront livrés aménagés et cloisonnés, Possibilité d'un agencement sur mesure, livraison clé en main, permettant une installation rapide et fonctionnelle. Le chantier en cours laisse la possibilité de choisir certains finitions et d'optimiser l'organisation intérieure. Situé au 2ième étage, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire médicale et/ou paramédicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **140 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 750 €**

Honoraires : **3 150 € HT**

Charges annuelles : **1 620 €**

Charges annuelles : **10,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 280 €/an**

Taxe foncière : **15,20 €/m²/an**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

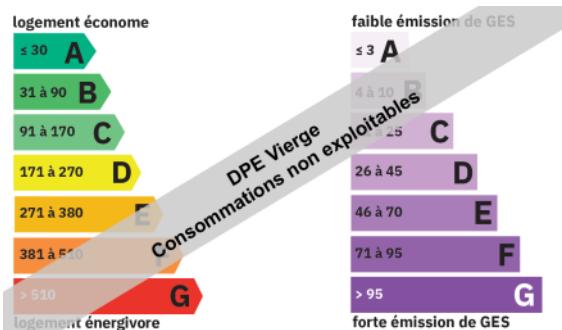
Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**