

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX ENTIEREMENT RENOVES - CHALON CENTRE VILLE





REFERENCE

Référence :	**7371**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 150m² environ, sont actuellement en cours de rénovation. Ils seront livrés aménagés et cloisonnés, Possibilité d'un agencement sur mesure, livraison clé en main, permettant une installation rapide et fonctionnelle. Le chantier en cours laisse la possibilité de choisir certains finitions et d'optimiser l'organisation intérieure. Situé au 2ième étage, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire médicale et/ou paramédicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**21 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**140 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 750 €**
Honoraires :	**3 150 € HT**
Charges annuelles :	**1 620 €**
Charges annuelles :	**10,80 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

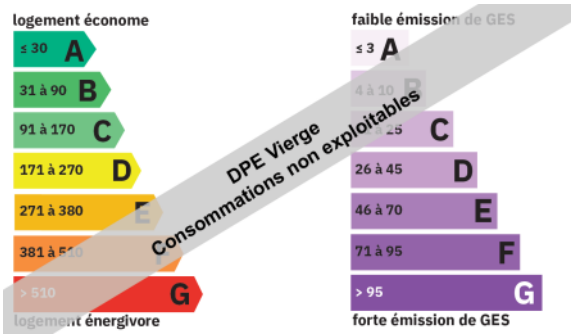
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 280 €/an**
Taxe foncière :	**15,20 €/m²/an**