



## A LOUER BUREAUX ENTIEREMENT RENOVES - CHALON CENTRE VILLE



### REFERENCE

Référence : **7371**

### DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 150m<sup>2</sup> environ, sont actuellement en cours de rénovation. Ils seront livrés aménagés et cloisonnés, Possibilité d'un agencement sur mesure, livraison clé en main, permettant une installation rapide et fonctionnelle. Le chantier en cours laisse la possibilité de choisir certaines finitions et d'optimiser l'organisation intérieure. Situé au 2ième étage, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire médicale et/ou paramédicale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **140 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 750 €**

Honoraires : **3 150 € HT**

Charges annuelles : **1 620 €**

Charges annuelles : **10,80 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 280 €/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

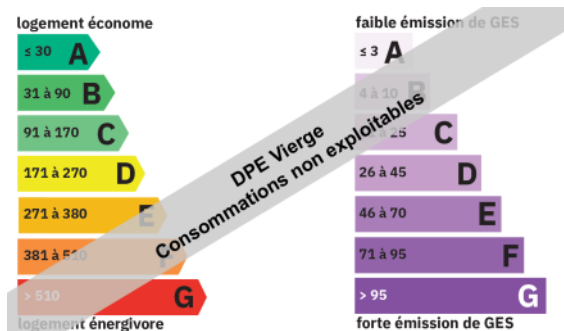
Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Taxe foncière : **15,20 €/m<sup>2</sup>/an**