



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE





REFERENCE

Référence: 7372

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 60m² environ, rénovés récemment et fonctionnels. Situé au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 10 800 € HC et HT

Loyer annuel : 180 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires : 1 620 € HT

Charges annuelles : 216 €

Charges annuelles : 3,60 €/m²

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 €/an

Taxe foncière : 16,67 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

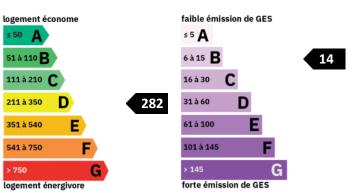
Indice : ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 60 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui