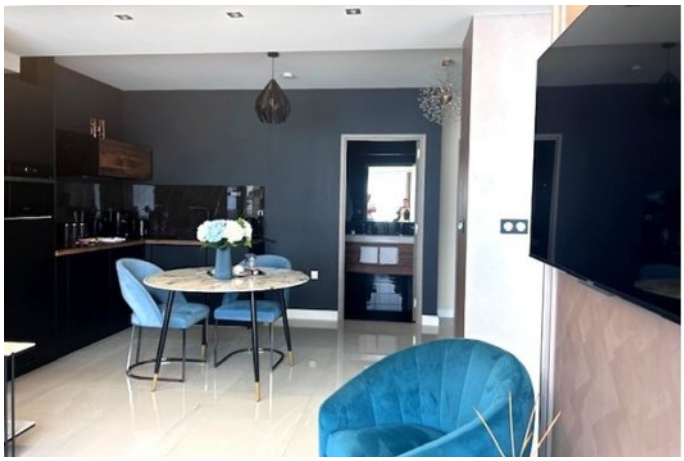


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE





REFERENCE

Référence : **7372**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 60m² environ, rénovés récemment et fonctionnels. Situé au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**10 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**180 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**900 €**
Honoraires :	**1 620 € HT**
Charges annuelles :	**216 €**
Charges annuelles :	**3,60 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**
Taxe foncière :	**16,67 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

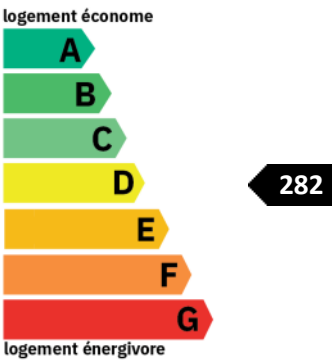
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

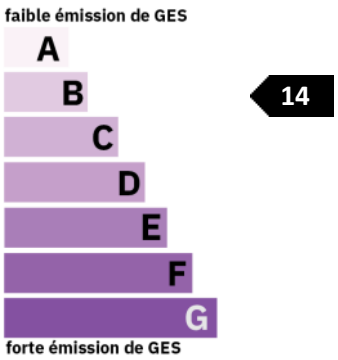
Surfaces :	**60 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**