



Votre conseiller : Charlie CLEAUX  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAÔNE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



### REFERENCE

Référence : **7372**

### DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 60m<sup>2</sup> environ, rénovés récemment et fonctionnels. Situé au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **10 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires : **1 620 € HT**

Charges annuelles : **216 €**

Charges annuelles : **3,60 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Taxe foncière : **16,67 €/m<sup>2</sup>/an**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

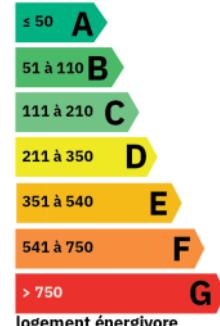
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m<sup>2</sup> environ**

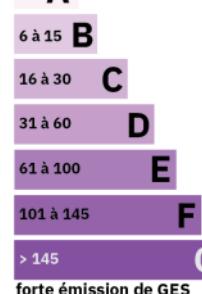
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### logement économe



#### faible émission de GES



282