



A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



REFERENCE

Référence : **7373**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 50m² environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un bureaux, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2^{ème} étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 960 € HC et HT**

Loyer annuel : **166 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires : **1 494 € HT**

Charges annuelles : **180 €**

Charges annuelles : **3 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Taxe foncière : **9,33 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

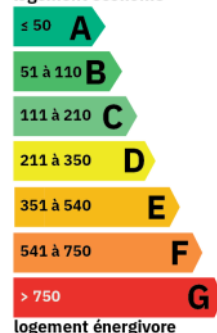
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

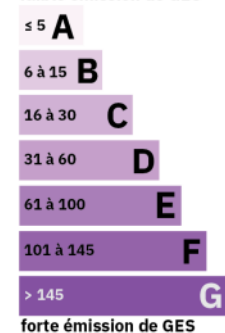
logement économe



282

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



14

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**