



## A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



### REFERENCE

Référence : **7373**

### DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 50m<sup>2</sup> environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un bureaux, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 960 € HC et HT**

Loyer annuel : **166 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **830 €**

Honoraires : **1 494 € HT**

Charges annuelles : **180 €**

Charges annuelles : **3 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Taxe foncière : **9,33 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

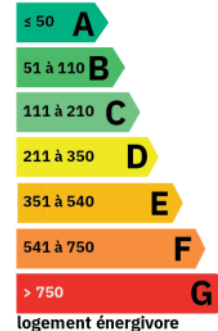
Surfaces : **60 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

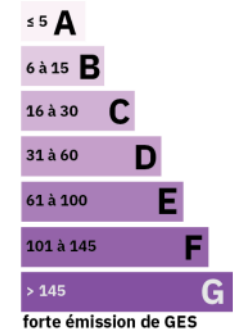
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



**282**

**14**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**