



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



# REFERENCE

Référence: 7373

#### DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 50m² environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un bureaux, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

# INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 9 960 € HC et HT

Loyer annuel : 166 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires : 1 494 € HT

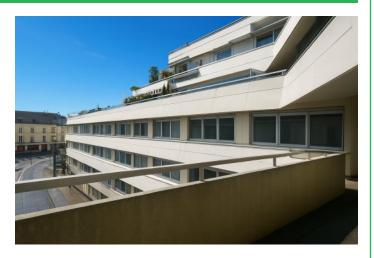
Charges annuelles : 180 €

Charges annuelles : 3 €/m²

Assujetti à la TVA : Oui

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 560 €/an



## **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

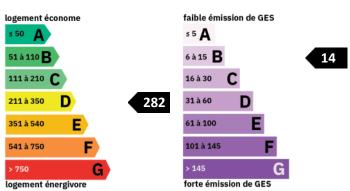
Indice : ILC

# **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 60 m² environ

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Ascenseur : Oui