



## A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



### REFERENCE

Référence : **7374**

### DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 40m<sup>2</sup> environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un open space, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 360 € HC et HT**

Loyer annuel : **234 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires : **1 497,60 € HT**

Charges annuelles : **144 €**

Charges annuelles : **3,60 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Taxe foncière : **14 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

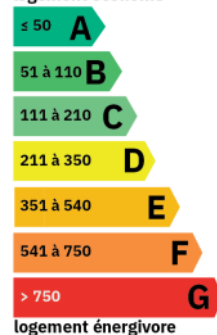
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

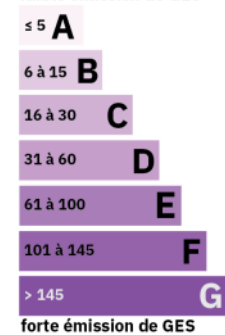
logement économe



**282**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**14**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**