



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE



REFERENCE

Référence : **7374**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 40m² environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un open space, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 360 € HC et HT**

Loyer annuel : **234 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires : **1 497,60 € HT**

Charges annuelles : **144 €**

Charges annuelles : **3,60 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **560 €/an**

Taxe foncière : **14 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

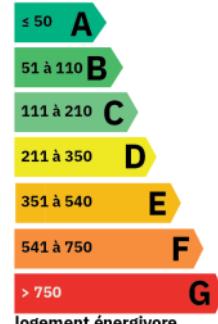
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **40 m² environ**

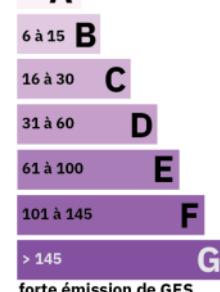
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



14

282

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**