

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX - CHALON CENTRE VILLE





REFERENCE

Référence :	**7374**

DESCRIPTION

Bureaux, situés au cœur du centre-ville de Chalon, d'une surface de 40m² environ, rénovés récemment et fonctionnels, composé d'un open space, d'un coin cuisine, d'un vestiaire et des sanitaires. Situés au 2ième étage d'une copropriété mixte, avec ascenseur, les bureaux sont desservis via une passerelle privative donnant directement accès aux parkings 'Q-park' susceptibles d'être privatisés en sus. Très belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire libérale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 360 € HC et HT**
Loyer annuel :	**234 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**780 €**
Honoraires :	**1 497,60 € HT**
Charges annuelles :	**144 €**
Charges annuelles :	**3,60 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**560 €/an**
Taxe foncière :	**14 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

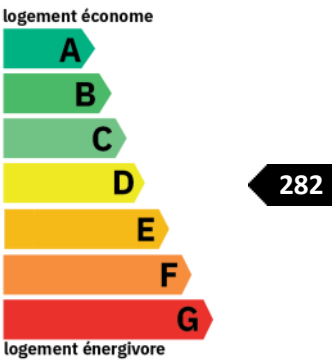
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

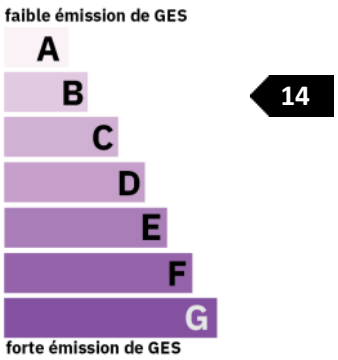
Surfaces :	**40 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**