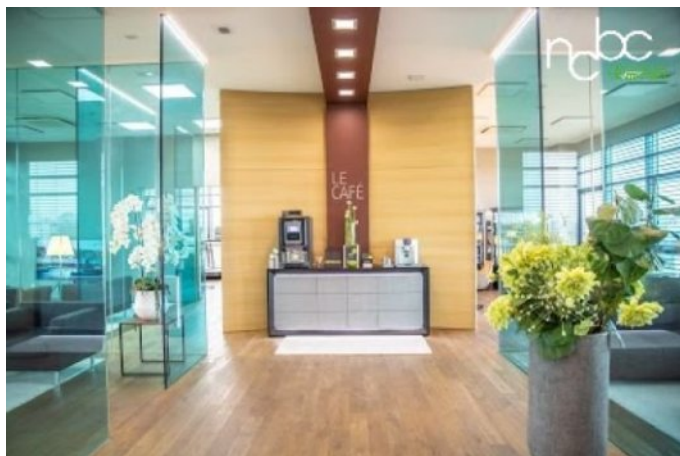




## A louer / Ensemble immobilier à vocation commerciale



### REFERENCE

Référence : **7376**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 200m<sup>2</sup> environ, en R+1 d'un ensemble immobilier à vocation commerciale mixte, idéalement situé en bordure d'autoroute A6, à proximité de l'échangeur CHALON NORD. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, parking comprenant de nombreuses places de stationnements. Très belle visibilité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **5 000 €**  
Honoraires : **4 500 € HT**  
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées  
Provisions sur charges : Au prorata des surfaces occupées  
Assujetti à la TVA : **Oui**

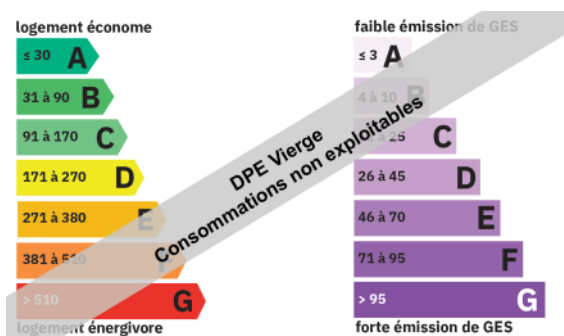
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION