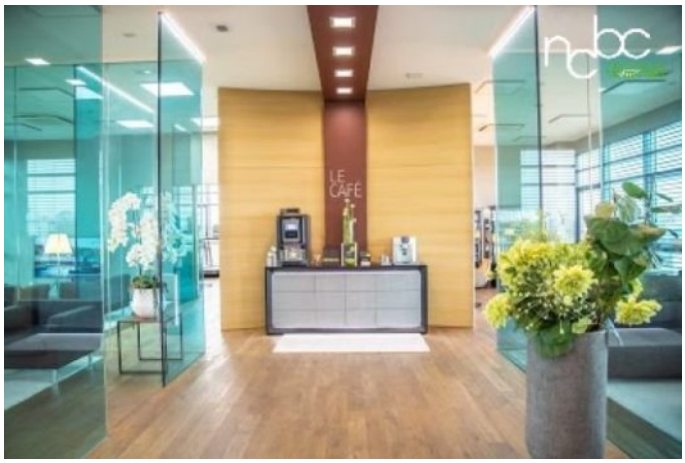


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A louer / Ensemble immobilier à vocation commerciale





REFERENCE

Référence : **7376**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, bureaux d'une surface de 200m² environ, en R+1 d'un ensemble immobilier à vocation commerciale mixte, idéalement situé en bordure d'autoroute A6, à proximité de l'échangeur CHALON NORD. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, parking comprenant de nombreuses places de stationnements. Très belle visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : Au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

