



A louer / Ensemble immobilier à vocation commerciale



REFERENCE

Référence : **7378**

DESCRIPTION

A louer, CHALON, dans un ensemble immobilier à vocation commerciale mixte, au RDC, local d'activité / stockage d'une surface de 200m² environ, idéalement situé en bordure d'autoroute A6, à proximité de l'échangeur CHALON NORD. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, nombreux parkings. Très belle visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **100,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 333,33 €**
Honoraires : **3 000,01 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : Au prorata des surfaces occupées
Assujetti à la TVA : **Oui**

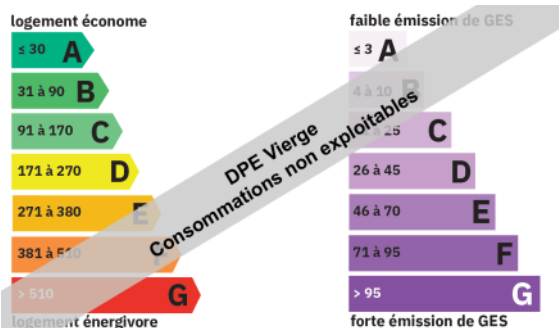
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION