

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A louer / Ensemble immobilier à vocation commerciale





REFERENCE

Référence : **7378**

DESCRIPTION

A louer, CHALON, dans un ensemble immobilier à vocation commerciale mixte, au RDC, local d'activité / stockage d'une surface de 200m² environ, idéalement situé en bordure d'autoroute A6, à proximité de l'échangeur CHALON NORD. Bâtiment de qualité, proposant de très belles prestations, très belle lumineuse, accès PMR, climatisation réversible, ascenseur, nombreux parkings. Très belle visibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **100,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 333,33 €**

Honoraires : **3 000,01 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Provisions sur charges : Au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

