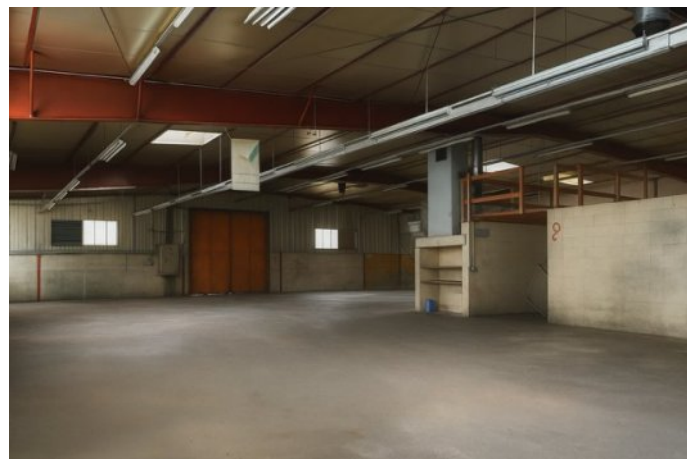




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7379**

DESCRIPTION

À vendre à Chalon Nord, ensemble immobilier à vocation d'activité, offrant une surface développée d'environ 1534m² sur un terrain d'environ 3845m². Le site se compose de deux bâtiments distincts modulables selon vos besoins d'exploitation. Le premier bâtiment développe environ 788 m² : 178 m² de bureaux, 74 m² dédiés aux vestiaires et sanitaires, et un atelier de 536 m². Propice aux activités industrielles. Le second bâtiment, d'environ 745 m², comporte 96 m² de bureaux, 71 m² de vestiaires et sanitaires et un vaste atelier/stockage de 578 m². Ce bâtiment se prête particulièrement bien à des fonctions de stockage et/ou de production. Bâtiment à réhabilité, offrant la possibilité d'un aménagement en fonction de vos besoins. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

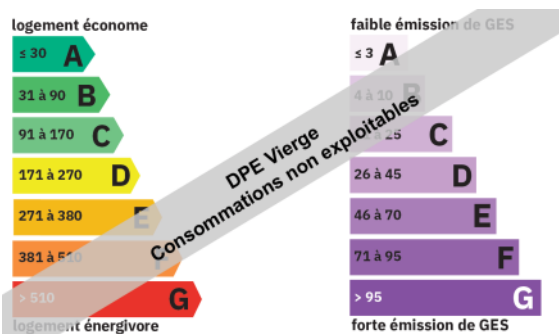
Prix de vente :	548 550 €
Prix de vente :	357,59 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	19 199,25 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1534 m² environ**

Terrain : **3845 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 322 €/an**

Taxe foncière : **3,47 €/m²/an**