



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7380**

DESCRIPTION

Chalon-sur-Saône, en plein centre-ville : bureaux de standing situés au 2^{ième} étage d'un immeuble à vocation tertiaire, offrant une surface d'environ 96,17 m². L'emplacement bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commerces, transports et services, facilitant l'accueil de clients et les déplacements quotidiens.

Composé de 3 grands bureaux et d'une salle de réunion lumineuse. Entièrement refaits à neuf, apportant confort et fonctionnalité. La climatisation réversible et deux parkings privatifs. Très belle opportunités à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Prix de vente : **1 611,73 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **2 167 €**

Honoraires : **15 500 € HT**

Charges de copropriété : **100 €/mois**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

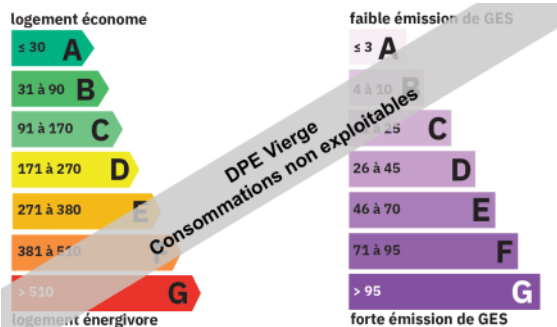
Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.17 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

Taxe foncière : Charge Preneur

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr

SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS

NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00