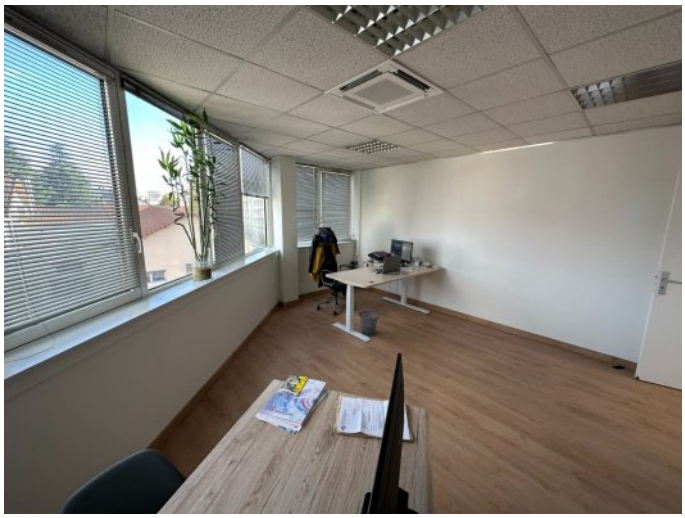


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7380**

DESCRIPTION

Chalon-sur-Saône, en plein centre-ville : bureaux de standing situés au 2ième étage d'un immeuble à vocation tertiaire, offrant une surface d'environ 96,17 m². L'emplacement bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commerces, transports et services, facilitant l'accueil de clients et les déplacements quotidiens.
Composé de 3 grands bureaux et d'une salle de réunion lumineuse. Entièrement refaits à neuf, apportant confort et fonctionnalité. La climatisation réversible et deux parkings privatifs. Très belle opportunités à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**
Prix de vente : **1 611,73 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **2 167 €**
Honoraires : **15 500 € HT**
Charges de copropriété : **100 €/mois**
Taxe foncière : Charge Preneur

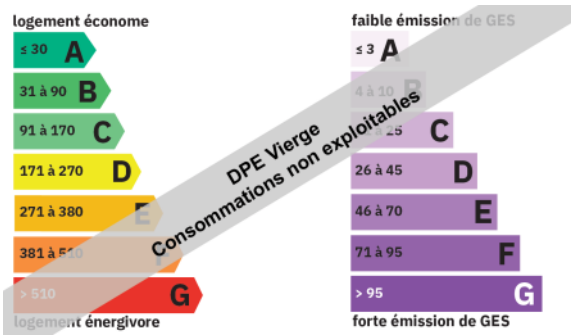
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96.17 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 893 €/an**
Taxe foncière : **19,68 €/m²/an**