



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7380**

DESCRIPTION

Chalon-sur-Saône, en plein centre-ville : bureaux de standing situés au 2^{ème} étage d'un immeuble à vocation tertiaire, offrant une surface d'environ 96,17 m². L'emplacement bénéficie d'une proximité immédiate avec l'ensemble des commerces, transports et services, facilitant l'accueil de clients et les déplacements quotidiens.

Composé de 3 grands bureaux et d'une salle de réunion lumineuse. Entièrement refaits à neuf, apportant confort et fonctionnalité. La climatisation réversible et deux parkings privatifs. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**

Prix de vente : **1 611,73 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **2 167 €**

Honoraires : **15 500 € HT**

Charges de copropriété : **100 €/mois**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalon-sur-Saône - (+33) 03 85 94 72 17 - contact@ncbc.fr - www.ncbc.fr
SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfecture de Mâcon - Garantie : GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS
NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 24 14 00

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

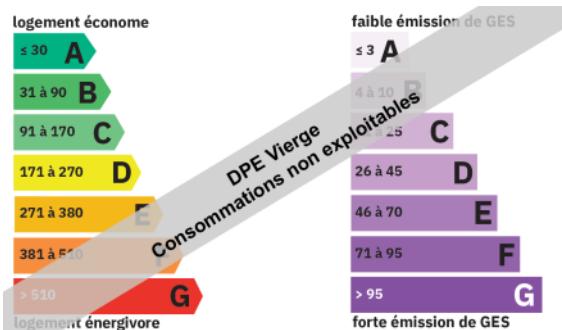
Indice :	ILAT
----------	-------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	96.17 m² environ
------------	------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 893 €/an
-----------------	-------------------

Taxe foncière :	19,68 €/m²/an
-----------------	---------------------------------