



Votre conseiller : Carine CANARD NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.canard@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 06.16.96.02.10 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 7381

DESCRIPTION

A Vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial/bureau d'une surface de 36.10m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics et des transports en communs. Local composé de deux pièces et sanitaires. Belle vitirine, chauffage gaz. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 65 000 €

Prix de vente : 1 835,12 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 2 200 € HT

Charges de copropriété : 108,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 911 €/an

Taxe foncière : 25,72 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 35.42 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

