

Votre conseiller : Carine CANARD
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.canard@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.16.96.02.10
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7381**

DESCRIPTION

A Vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial/bureau d'une surface de 36.10m² environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics et des transports en communs. Local composé de deux pièces et sanitaires. Belle vitirine, chauffage gaz. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Prix de vente :	**1 552,80 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**2 200 € HT**
Charges de copropriété :	**108,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**911 €/an**
Taxe foncière :	**25,72 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**35.42 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

