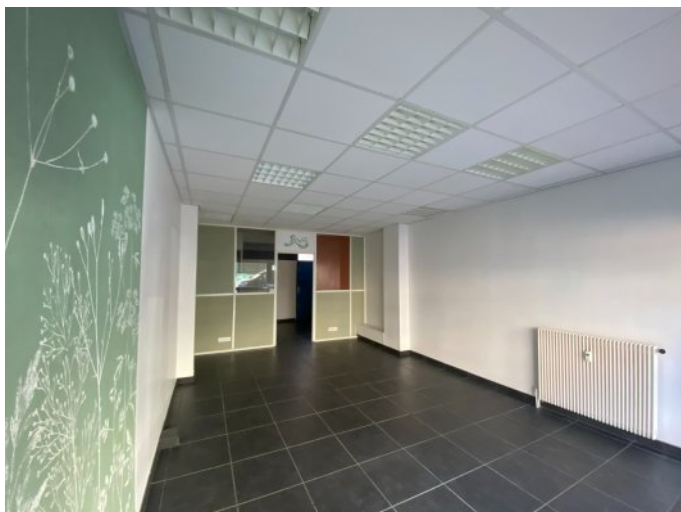




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **7381**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial/bureau d'une surface de 36.10m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics et des transports en communs. Local composé de deux pièces et sanitaires. Belle vitrine, chauffage gaz. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**  
Prix de vente : **1 835,12 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Honoraires : **2 200 € HT**  
Charges de copropriété : **108,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Procédure en cours : **Non**

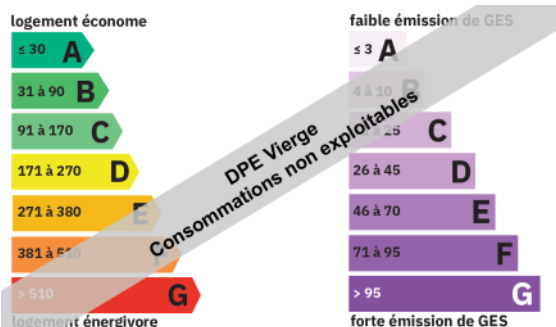
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **911 €/an**  
Taxe foncière : **25,72 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **35.42 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION