



**Votre conseiller : Christian MANZONI**

**NCBC Chalonsur-Saône**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

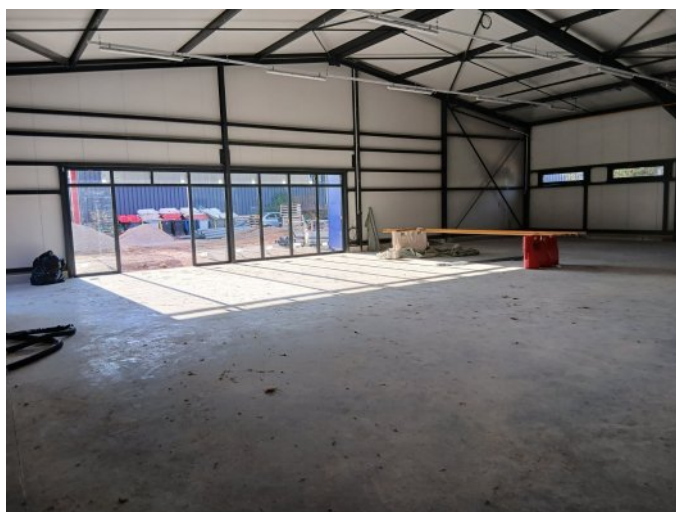
✉ c.manzoni@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.85.37.17.62

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7382**

### DESCRIPTION

Situé sur un axe routier proche des zones d'activités (ZA / ZI), ce local d'activité de 500m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 4502m<sup>2</sup>, libre immédiatement, neuf, livré hors d'eau hors d'air fluide en attente, sanitaire, porte sectionnelle, facile d'accès, offre un espace neuf et fonctionnel idéal pour une activité industrielle, logistique ou artisanale. L'environnement facilite les flux : accès rapide aux grands axes et proximité des autres zones économiques de Saint-Vit, ce qui simplifie la réception et l'expédition de marchandises. Le local libre et prêt à accueillir votre activité !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**  
 Loyer annuel : **108 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **9 000 €**  
 Honoraires : **8 100 € HT**  
 Charges annuelles : **600 €**  
 Charges annuelles : **1,20 €/m<sup>2</sup>**  
 Assujetti à la TVA : **Oui**

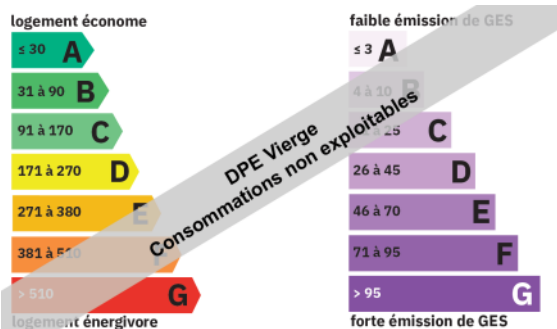
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Annuelle**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**  
 Taxe Foncière : Charge Preneur

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **4502 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION