



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7383**

DESCRIPTION

A Vendre, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface de 350 m², édifié sur un terrain plateformé de 4 928m² environ. Un bâtiment construit en 2023. Composé d'une surface de bureaux de 80 m², et d'une surface d'activité équipée de 2 portes sectionnelles électriques, une hauteur libre de 6m. Plancher en attente d'une surface de 77m² environ permettant la création de bureaux supplémentaires en R+1. L'environnement pratique et en plein essor — axes routiers à proximité immédiate dont l'échangeur A6 NORD facilite les déplacements et les livraisons. Très belle opportunité d'implantation à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **807 300 €**

Prix de vente : **2 306,57 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **28 255,50 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

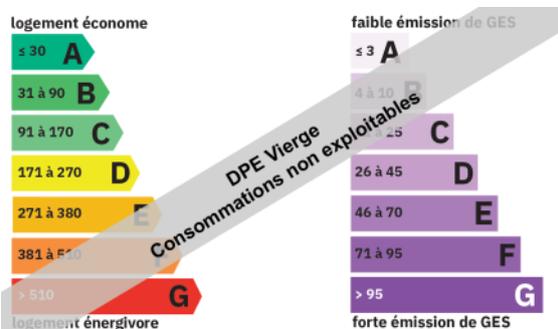
Surfaces : **350 m² environ**

Terrain : **4928 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**