



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7385**

DESCRIPTION

A louer, au Sud de CHALON SUR SAONE, surface foncière de 910m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes commerciales.

Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **19,78 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	910 m² environ
------------	----------------------------------

Utile :	910 m² environ
---------	----------------------------------

Terrain :	910 m² environ
-----------	----------------------------------