



## A LOUER TERRAIN



### REFERENCE

Référence : **7385**

### DESCRIPTION

A louer, au Sud de CHALON SUR SAONE, surface foncière de 910m<sup>2</sup> environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes commerciales.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **19,78 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 700 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **910 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **910 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **910 m<sup>2</sup> environ**