



A LOUER TERRAIN



REFERENCE

Référence : **7385**

DESCRIPTION

A louer, au Sud de CHALON SUR SAONE, surface foncière de 910m² environ, idéalement située sur un axe passant, très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes commerciales.

Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	18 000 € HC et HT
Loyer annuel :	19,78 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 €
Honoraires :	2 700 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	910 m² environ
Utile :	910 m² environ
Terrain :	910 m² environ