Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**7386**

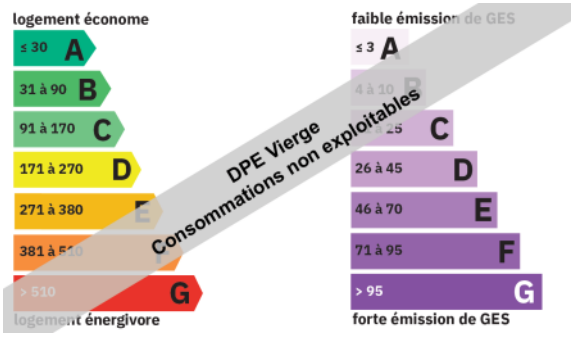
DESCRIPTION

À vendre à Sevrey, à 3 minutes de la sortie d'autoroute A6 Chalon-sur-Saône Sud, bâtiment d'activité neuf bien conçu, idéal pour une société souhaitant allier accessibilité et fonctionnalité. Le bâtiment se compose de bureaux et d'un local d'activité doté d'une hauteur sous plafond de 6 m, offrant de belles possibilités d'usage (stockage, atelier, manutention). Côté équipements, le local bénéficie d'une porte sectionnelle pratique pour les livraisons et l'accès des véhicules. L'ensemble est implanté sur un terrain clôturé et bétonné, garantissant sécurité, circulation extérieure aisé et zones de chargement/déchargement utilisables immédiatement. Les matériaux et aménagements visibles apportent une impression de robustesse et de fonctionnalité adaptée aux activités industrielles ou logistiques. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**700 000 €**
Prix de vente :	**1 891,89 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**49 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**370 m² environ**
Terrain :	**4500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT