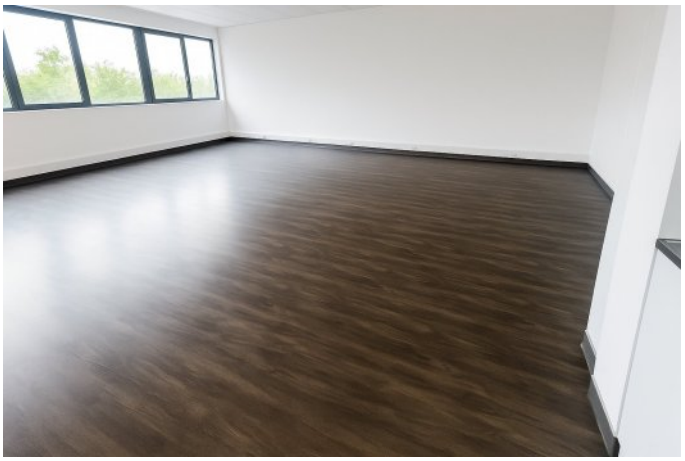


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **7387**

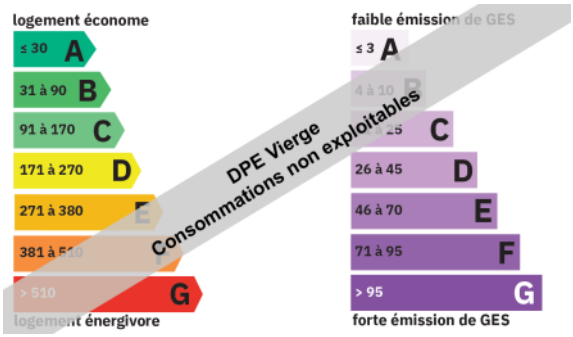
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **85 m² environ**

DESCRIPTION

A vendre, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**187 000 €**
Prix de vente :	**2 200 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**16 830 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 703 €/an**
Taxe foncière :	**20,04 €/m²/an**