



Notre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

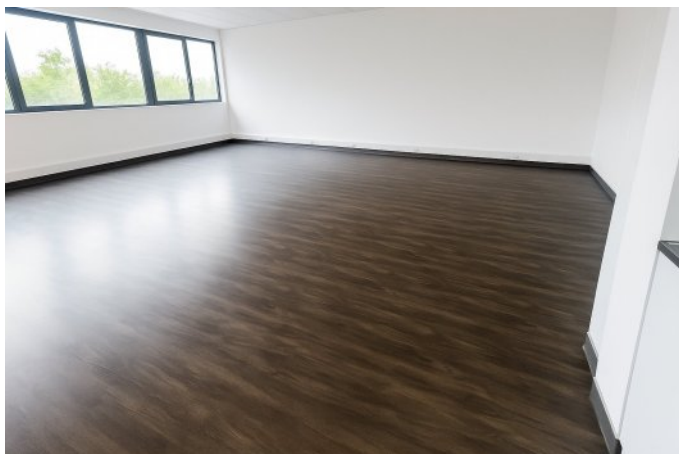
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : **7387**

DESCRIPTION

A vendre, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **187 000 €**
 Prix de vente : **2 200 €/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Honoraires : **16 830 € HT**
 Assujetti à la TVA : **Oui**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

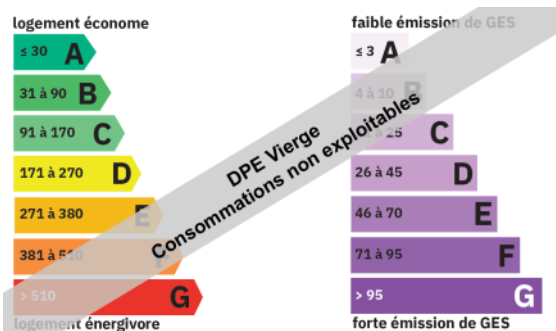
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 703 €/an**
 Taxe foncière : **20,04 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **85 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION