

Votre conseiller : Jean-Pierre LEWANDOWSKI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
jp.lewandowski@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.88.81.95.79
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7388**

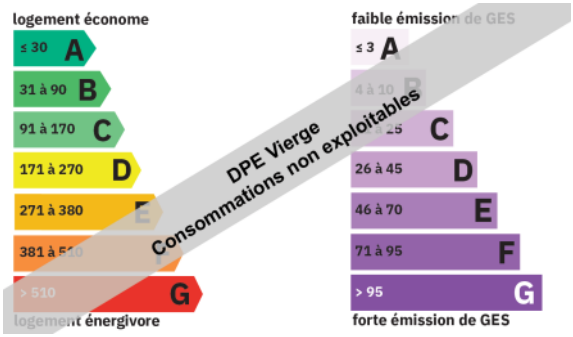
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5588 m² environ**

DESCRIPTION

Implanté à proximité d'un axe routier, ce local d'activité libre de 5 588 m² offre une opportunité rare pour un exploitant, un investisseur ou une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement facilement accessible. Sa volumétrie généreuse et son implantation sur un terrain de 7 476 m² permettent une organisation fluide des flux de marchandises, des zones de stockage et des accès véhicules. Le bâti se distingue par des espaces vastes et modulables, favorisant une adaptation aux besoins spécifiques (atelier, stockage, logistique ou plateforme de distribution). Hauteur sous plafond confortable, facilite le travail en intérieur et améliore les conditions opérationnelles. Les matériaux apparents et les aménagements existants renvoient une impression de solidité et de fonctionnalité, propice à une mise en service rapide.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**690 000 €**
Prix de vente :	**123,48 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**48 300 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**