



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7388**

DESCRIPTION

Implanté à proximité d'un axe routier, ce local d'activité libre de 5 588 m² offre une opportunité rare pour un exploitant, un investisseur ou une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement facilement accessible. Sa volumétrie généreuse et son implantation sur un terrain de 7 476 m² permettent une organisation fluide des flux de marchandises, des zones de stockage et des accès véhiculaires. Le bâti se distingue par des espaces vastes et modulables, favorisant une adaptation aux besoins spécifiques (atelier, stockage, logistique ou plateforme de distribution). Hauteur sous plafond confortable, facilite le travail en intérieur et améliore les conditions opérationnelles. Les matériaux apparents et les aménagements existants renvoient une impression de solidité et de fonctionnalité, propice à une mise en service rapide.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	690 000 €
Prix de vente :	123,48 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	48 300 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5588 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

