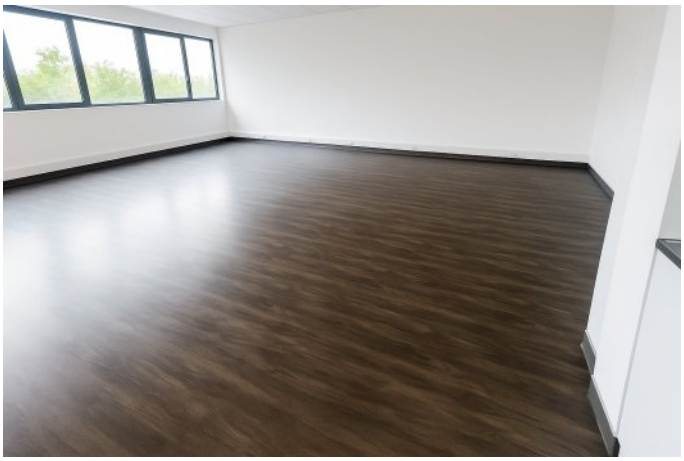


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7389**

DESCRIPTION

A louer, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**9 348 € HC et HT**
Loyer annuel :	**109,98 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 337 €**
Honoraires :	**1 402,20 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 703 €/an**
Taxe foncière :	**20,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**85 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

