



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7389**

DESCRIPTION

A louer, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 348 € HC et HT**

Loyer annuel : **109,98 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 337 €**

Honoraires : **1 402,20 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 703 €/an**

Taxe foncière : **20,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **85 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

