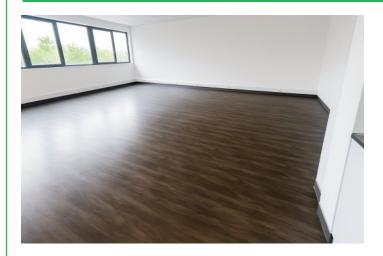




Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence: 7389

### **DESCRIPTION**

A louer, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 9 348 € HC et HT

Loyer annuel : 109,98 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 2 337 €

Honoraires : 1 402,20 € HT

Assujetti à la TVA : Oui

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 703 €/an

Taxe foncière : 20,04 €/m²/an



### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 85 m² environ

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

