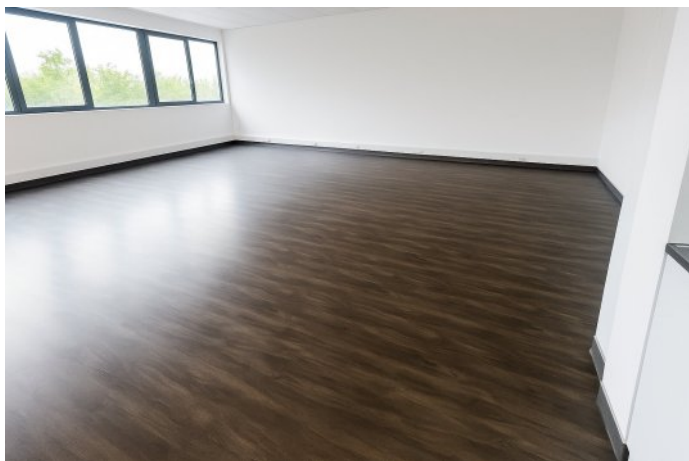




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7389**

DESCRIPTION

A louer, Bureaux secteur Centre hospitalisé de Chalon sur Saône, situé à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate de la gare, d'une surface de de 85m² au 1er étage d'un ensemble immobilier à vocation médicale ou activité connexe. Composé d'un grand open-space, et d'un bureaux cloisonné, ce plateau offre de nombreuse possibilité d'aménagement. 1 place de stationnement privative en sous sol et de nombreux parkings pour patient et/ou collaborateur en façade. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **9 348 € HC et HT**
Loyer annuel : **109,98 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **2 337 €**
Honoraires : **1 402,20 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 703 €/an**
Taxe foncière : **20,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **85 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

