NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE PLATEAU NEUF AMENAGE





REFERENCE

Référence : **7390**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **350 m² environ**

DESCRIPTION

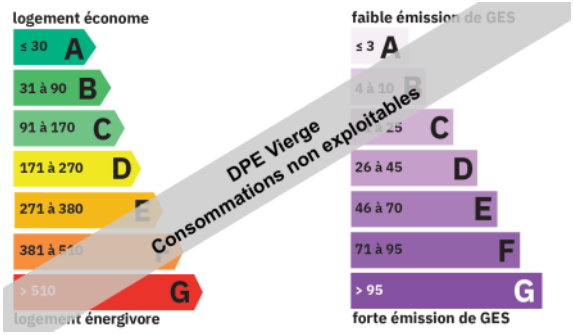
Situé dans un immeuble récent (livré en 2023) et accessible par ascenseur, au deuxième étage, ce plateau de bureaux neuf de 350 m² offre un agencement contemporain et fonctionnel, prêt à accueillir une activité professionnelle sans travaux. Libre immédiatement, il bénéficie d'une distribution fluide et de deux WC séparés, ainsi que d'un coin cuisine pratique pour les pauses et la restauration du personnel.

La luminosité est privilégiée grâce à de larges façades vitrées visibles sur les photos ; les espaces sont pensés pour favoriser le confort de travail et la modularité des aménagements (open-space, bureaux cloisonnés ou espaces de réunion). Les équipements techniques répondent aux standards actuels : chauffage individuel par pompe à chaleur, climatisation, connexion Fibre, alarme, interphone, digicode et système d'accès sécurisé. L'ensemble confère un confort thermique et une qualité de service efficaces pour des usages professionnels exigeants.

Le plateau s'accompagne d'un parc de stationnement conséquent : 5 places en sous sol et 6 places extérieures, facilitant l'accueil des collaborateurs et des visiteurs.

Pour découvrir ce plateau et évaluer son potentiel selon vos besoins (implantation d'équipes, optimisation des espaces, accueil clients), contactez-nous afin d'organiser une visite sur site. Visite et dossier sur demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2023**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**Oui**
Alarme :	**Oui**