NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@ncbc.fr
04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7391**

DESCRIPTION

Sur un terrain indépendant et clos de 7 792 m² bâtiment d'activités récent proposant une surface totale d'environ 2 902 m²,
L'ensemble se compose de 2 164 m² d'espace d'activités avec une hauteur libre de 7,5 m, offrant un volume de stockage et de manutention confortable et facilement aménageable selon vos besoins.
Porte à quai et d'une porte sectionnelle de plain-pied
Les 738 m² dédiés aux bureaux et locaux sociaux sont répartis sur deux niveaux, permettant de séparer clairement les espaces administratifs des zones opérationnelles. La distribution intérieure favorise une organisation fluide des postes de travail, des salles de réunion et des locaux de service, et laisse la possibilité d'adapter les surfaces en fonction de votre activité.

Les matériaux et la conception récents garantissent une bonne qualité générale et des finitions cohérentes avec un usage professionnel.

Le site bénéficie d'un environnement sécurisé et fonctionnel : implantation en zone UI, portail motorisé, 35 places de parking et accès distincts pour véhicules légers (VL) et poids lourds (PL). Ces caractéristiques assurent une circulation maîtrisée sur la parcelle et un confort d'exploitation au quotidien.

Par ailleurs, le terrain offre une possibilité d'extension significative, offrant une marge de manœuvre intéressante pour un développement futur.

Disponible immédiatement, ce bâtiment représente une opportunité pour une entreprise souhaitant s'implanter rapidement dans des locaux opérationnels et modulables.

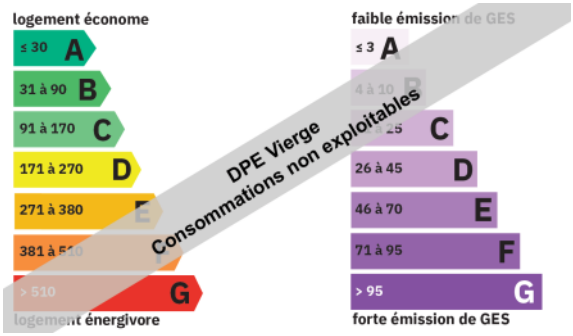
CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : PRODUCTION / NEGOCE / STOCKAGE

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2902 m² environ**
Terrain :	**7792 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**3 700 000 €**
Prix de vente :	**1 274,98 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**148 000 € HT**

Honoraire d'agence 4% HT en sus du prix HD

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**