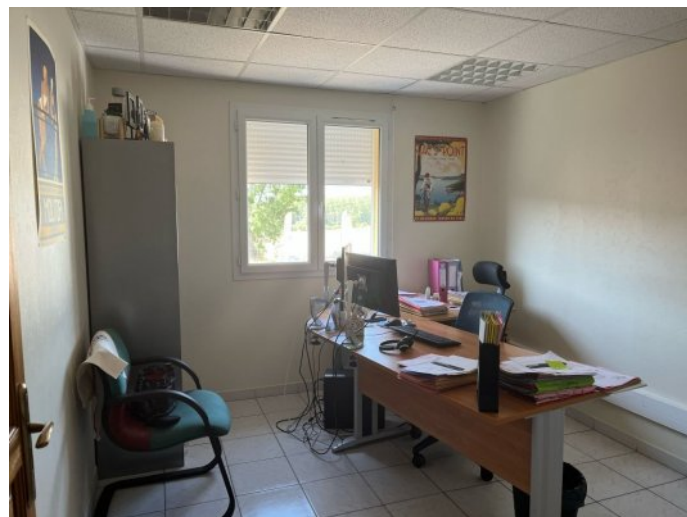




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7393**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, sur la commune de Châtenoy le royal, bureau d'une surface de 100m² environ, édifié en R+1, l'aménagement et le cloisonnement est modulable selon vos besoins. Les finitions sont neutres et soignées, permettant une prise de possession immédiate et une personnalisation rapide.

Ce bien conviendra à une activité de bureau souhaitant allier fonctionnalité et accessibilité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **10 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **102 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 700 €**

Honoraires : **1 530 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 106 €/an**

Taxe foncière : **11,06 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

