



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7394**

### DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, bâtiment neuf au sein du quartier Tilleroyes proche de tout accès. Bâtiment d'une surface de 580m<sup>2</sup> climatisé, comprenant 150 m<sup>2</sup> de show room, bureaux à aménager, sanitaires et douche, belle vitrine donnant sur le parking d'environ 15 places et 430m<sup>2</sup> environ de bâtiment d'activité et/ou stockage avec chauffage radiant belle hauteur sous charpente et une porte sectionnelle. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	48 000 € HC et HT
Loyer annuel :	82,76 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	8 000 €
Honoraires :	9 600 € HT
Charges annuelles :	600 €
Charges annuelles :	1,03 €/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 000 €/an
Taxe foncière :	5,17 €/m <sup>2</sup> /an

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	580 m <sup>2</sup> environ
Utile :	580 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	4502 m <sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

