



Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7394

DESCRIPTION

A louer, à BESANCON, bâtiment neuf au sein du quartier Tilleroyes proche de tout accès. Bâtiment d'une surface de 580m² climatisé, comprenant 150 m² de show room, bureaux à aménager, sanitaires et douche, belle vitrine donnant sur le parking d'environ 15 places et 430m² environ de bâtiment d'activité et/ou stockage avec chauffage radiant belle hauteur sous charpente et une porte sectionnelle. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 48 000 € HC et HT

Loyer annuel : 82,76 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 8 000 €

Honoraires : 9 600 € HT

Charges annuelles : 600 €

Charges annuelles : 1,03 €/m²

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 580 m² environ

Utile: 580 m² environ

Terrain: 4502 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

