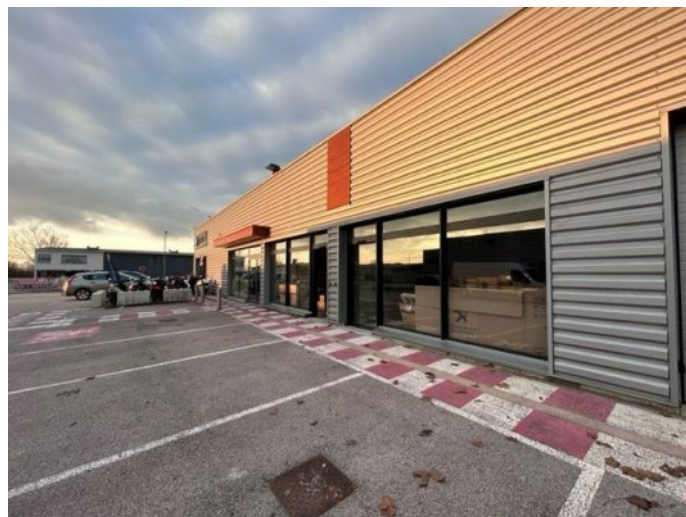




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7395**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHATENOY EN BRESSE, dans une zone d'activité commerciale dynamique, cellule d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 175m² environ comprenant bureaux, sanitaires, parkings enrobé. Occasion à ne pas manquer pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	28 000 € HC et HT
Loyer annuel :	160,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 666,67 €
Honoraires :	4 199,99 € HT
Provisions sur charges :	Sans objet
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	783 €/an
Taxe foncière :	4,47 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **175 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

