



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7395**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHATENOY EN BRESSE, dans une zone d'activité commerciale dynamique, cellule d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 175m² environ comprenant bureaux, sanitaires, parkings enrobé. Occasion à ne pas manquer pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **28 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **160,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 666,67 €**

Honoraires : **4 199,99 € HT**

Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **783 €/an**

Taxe foncière : **4,47 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

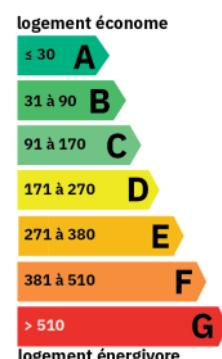
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	175 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



faible émission de GES

