



Notre conseiller : Charlie CLEAUX

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7395**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHATENOY EN BRESSE, dans une zone d'activité commerciale dynamique, cellule d'activités mixtes, d'une surface bâtie développée de 175m² environ comprenant bureaux, sanitaires, parkings enrobé. Occasion à ne pas manquer pour les entrepreneurs en quête d'un emplacement stratégique. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **137,14 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **4 666,67 €**
Honoraires : **4 199,99 € HT**
Provisions sur charges : Sans objet
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **783 €/an**
Taxe foncière : **4,47 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

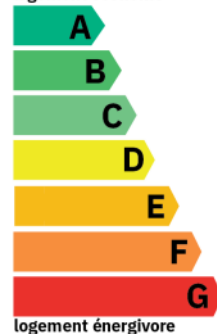
Surfaces : **175 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

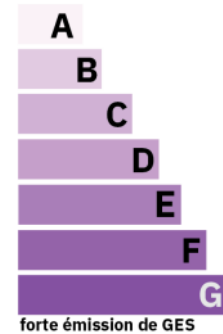
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION