



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7396**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface de 350 m², édifié sur un terrain plateformé de 4 928m² environ. possibilité de détaché une parcelle de 2500m² environ. Un bâtiment construit en 2023. Composé d'une surface de bureaux de 80 m², et d'une surface d'activité équipée de 2 portes sectionnelles électriques, une hauteur libre de 6m. L'environnement pratique et en plein essor — axes routiers à proximité immédiate dont l'échangeur A6 NORD facilite les déplacements et les livraisons. Très belle opportunité d'implantation à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **157,14 € HC et HT/m²**

Honoraires : **8 249,99 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **350 m² environ**

Terrain : **4928 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

