



Votre conseiller : Charlie CLEAUX  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.cleaux@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 07.50.14.80.48  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7396**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface de 350 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain plateformé de 4 928m<sup>2</sup> environ. possibilité de détaché une parcelle de 2500m<sup>2</sup> environ. Un bâtiment construit en 2023. Composé d'une surface de bureaux de 80 m<sup>2</sup>, et d'une surface d'activité équipée de 2 portes sectionnelles électriques, une hauteur libre de 6m. L'environnement pratique et en plein essor — axes routiers à proximité immédiate dont l'échangeur A6 NORD facilite les déplacements et les livraisons. Très belle opportunité d'implantation à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **55 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **157,14 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **8 249,99 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **350 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **4928 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **80 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

