



Votre conseiller: Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 7396

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface de 350 m², édifié sur un terrain plateformé de 4 928m² environ. possibilité de détaché une parcelle de 2500m² environ. Un bâtiment construit en 2023. Composé d'une surface de bureaux de 80 m², et d'une surface d'activité équipée de 2 portes sectionnelles électriques, une hauteur libre de 6m. L'environnement pratique et en plein essor — axes routiers à proximité immédiate dont l'échangeur A6 NORD facilite les déplacements et les livraisons. Très belle opportunité d'implantation à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 55 000 € HC et HT

Loyer annuel: 157,14 € HC et HT/m²

Honoraires: 8 249,99 € HT

Assujetti à la TVA: Oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 350 m² environ

Terrain: 4928 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau: 80 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

