



Votre conseiller : François-Gilles GALLO **NCBC** Dijon

16 rue du Château 21000 DIJON fg.gallo@ncbc.fr Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.85.43.96.59

A VENDRE BUREAU



REFERENCE

Référence : 7398

DESCRIPTION

Bureau de 60.41m² environ, à vendre, au cœur de Dijon idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, répondant aux normes PMR, dans le quartier Drapeau à Dijon. Accessible par ascenseur, ce local bénéficie d'une luminosité naturelle agréable, offrant un cadre de travail propice à la productivité. La disposition des espaces permet une flexibilité d'aménagement. Vous apprécierez la vue sur la terrasse, créant ainsi un environnement de travail apaisant. De plus, l'accès libre aux sanitaires est un atout non négligeable pour le confort des occupants. Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui Accès handicapé: Oui Oui Interphone: Digicode: Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui



CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

PROFESSIONS LIBERALES, SANTE

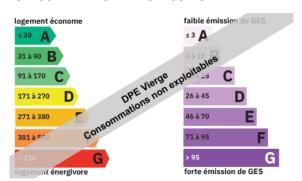
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 60.41 m² environ Utile: 60.41 m² environ

SURFACES DETAILLEES

60 m² Bureau:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 000 € Prix de vente : 2 797,55 €/m² Du vendeur Honoraires à charge : 16 900 € HT Honoraires: