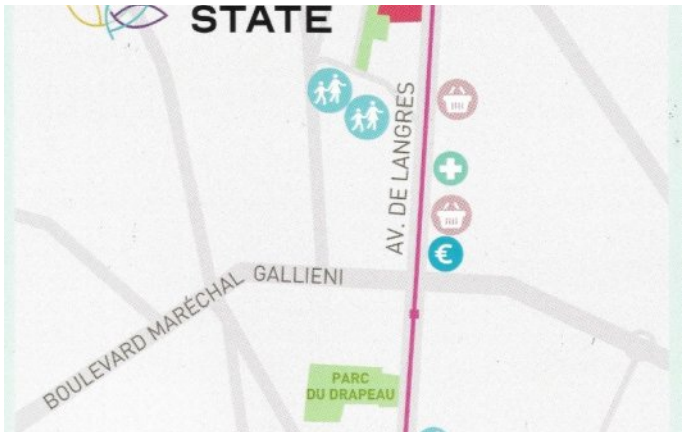


Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE





REFERENCE

Référence : **7399**

DESCRIPTION

À vendre : Cellule commerciale idéalement située à Dijon. Nous vous proposons une cellule commerciale de 41,20 m², parfaitement adaptée pour accueillir votre futur projet professionnel. Située au RDC de la résidence 'Garden State', ce bien dispose d'un grand linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité sur l'avenue de Langres. L'environnement est dynamique, avec une proximité immédiate de divers commerces et habitations, ainsi qu'un arrêt de tram à quelques pas, facilitant l'accès pour vos clients. Ce local est idéal pour développer une activité commerciale dans un secteur en pleine expansion. N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait répondre à vos aspirations professionnelles. Une visite s'impose pour apprécier tout son potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre rendez-vous.

PROGRAMME

Nom du programme : **GARDEN STATE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 €**
Prix de vente :	**3 276,70 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**13 500 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**41.2 m² environ**
Utile :	**41.2 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**41.2 m²**