



Votre conseiller : François-Gilles GALLO NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON fg.gallo@ncbc.fr Tél : 03.80.45.07.65

Tél: 06.85.43.96.59 www.ncbc.fr

A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence: 7399

DESCRIPTION

À vendre : Cellule commerciale idéalement située à Dijon.

Nous vous proposons une cellule commerciale de 41,20 m², parfaitement adaptée pour accueillir votre futur projet professionnel. Située au RDC de la résidence 'Garden State', ce bien dispose d'un grand linéaire de vitrine, offrant une excellente visibilité sur l'avenue de Langres. L'environnement est dynamique, avec une proximité immédiate de divers commerces et habitations, ainsi qu'un arrêt de tram à quelques pas, facilitant l'accès pour vos clients. Ce local est idéal pour développer une activité commerciale dans un secteur en pleine expansion. N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait répondre à vos aspirations professionnelles. Une visite s'impose pour apprécier tout son potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre rendez-

PROGRAMME

Nom du programme : GARDEN STATE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 135 000 €

Prix de vente : 3 276,70 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

Honoraires : 13 500 € HT



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 41.2 m² environ

Utile: 41.2 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : 41.2 m²