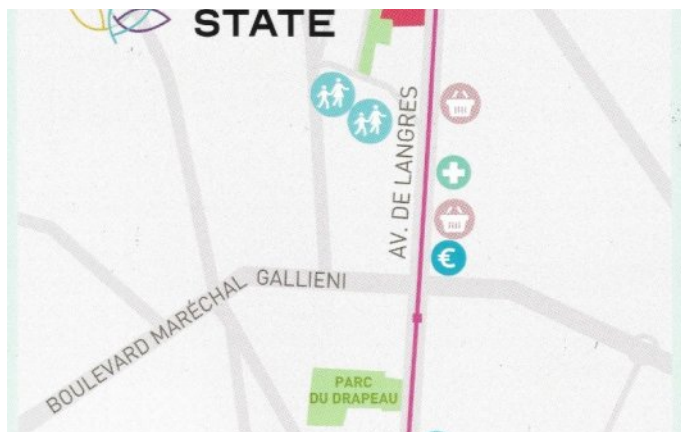




A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7400**

DESCRIPTION

À vendre : Local commercial au cœur de la résidence Garden State

Découvrez ce local commercial de 111 m², idéalement situé au 29 Avenue de Langres à Dijon. Ce bien se distingue par sa belle vitrine, offrant une visibilité optimale pour votre activité. L'agencement intérieur permet une exploitation commerciale en façade, tout en réservant l'arrière pour des bureaux, donnant sur une terrasse de 112 m².

Les espaces sont lumineux et bien proportionnés, favorisant un environnement de travail agréable. La résidence Garden State bénéficie d'une situation privilégiée.

Ce local est une opportunité à saisir, tant pour les entrepreneurs en quête d'un nouvel emplacement que pour ceux souhaitant investir dans un espace commercial prometteur.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir si ce bien correspond à vos attentes.

PROGRAMME

Nom du programme : **GARDEN STATE**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :
PROFESSIONS IMMOBILIERES, PROFESSIONS LIBERALES, PUBLICITE

Activités possibles : Siège social d'entreprise, bureau, Commerce et service...

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **111.14 m² environ**
Utile : **111.14 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **111.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**
Prix de vente : **2 690,30 €/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**
Honoraires : **23 920 € HT**

PRESTATIONS

À vous déménager comme bon vous semblera le local.