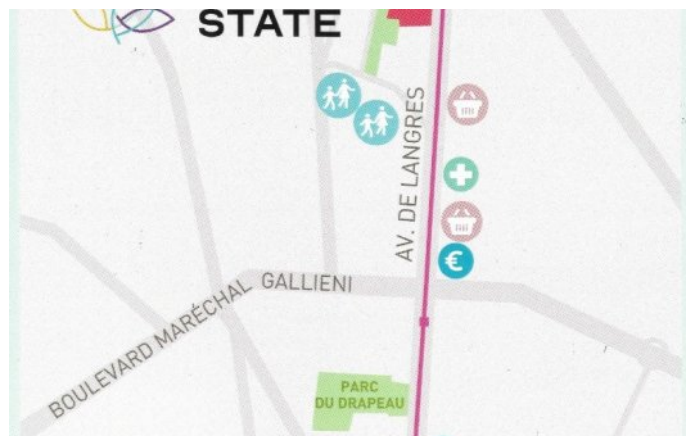




A VENDRE CELLULE COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **7401**

DESCRIPTION

À vendre : Cellule commerciale au cœur de la résidence Garden State à Dijon, cellule commerciale d'une surface de 41,55m², idéalement positionnée en RDC, offrant une excellente visibilité grâce à un linéaire de vitrine attractif. L'agencement de l'espace permet une grande flexibilité pour accueillir divers concepts commerciaux. L'environnement alentour se caractérise par une forte densité d'habitations et de commerces, garantissant un flux de clientèle régulier. De plus, la proximité d'un arrêt de tram facilite l'accès au local, augmentant ainsi son potentiel de fréquentation. Ce bien, situé au sein d'une copropriété, constitue une opportunité intéressante pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et en croissance. N'attendez plus pour découvrir ce local qui pourrait parfaitement correspondre à votre projet professionnel. Contactez-nous pour organiser une visite.

PROGRAMME

Nom du programme : **GARDEN STATE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**

Prix de vente : **3 249,10 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **13 500 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **41.55 m² environ**

Utile : **41.55 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **41.6 m²**