



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :

7402

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 650m² environ dont 130 m² de bureaux en R+1. 2 portes sectionnelles, HSP dépôt 5.90m. Idéalement situé sur une axe passant, dans la commune d'OUROUX SUR SAONE, au Sud de CHALON SUR SAONE. . Belle opportunité. IDEALES FERMETURE déménageant sur la zone commerciale du Pranet à OUROUX SUR SAONE.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Prix de vente : **369,23 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 200 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

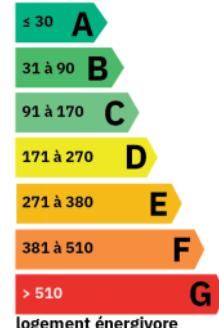
Surfaces :

650 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

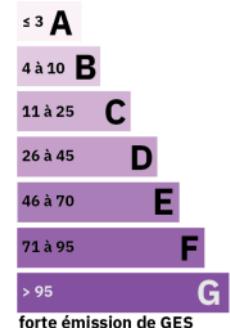
logement économe



36

Emission de gaz à effet de serre en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



4