



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

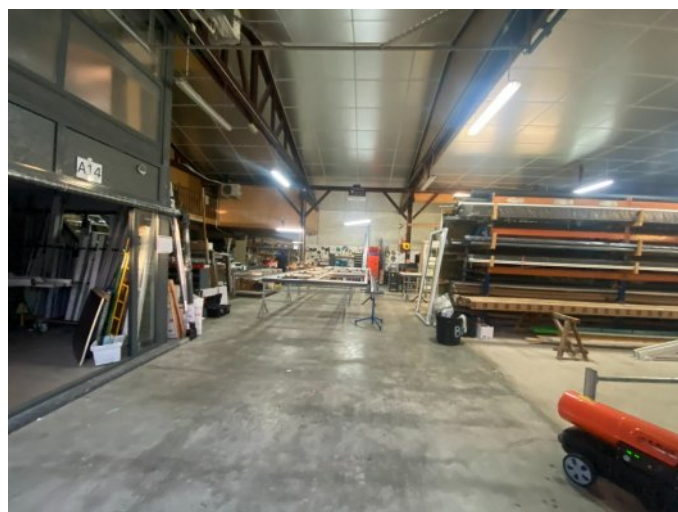
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7402**

DESCRIPTION

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 650m² environ dont 130 m² de bureaux en R+1. 2 portes sectionnelles, HSP dépôt 5.90m. Idéalement situé sur une axe passant, dans la commune d'OUROUX SUR SAONE, au Sud de CHALON SUR SAONE. . Belle opportunité. IDEALES FERMETURE déménageant sur la zone commerciale du Pranel à OUROUX SUR SAONE.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Prix de vente : **369,23 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 200 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

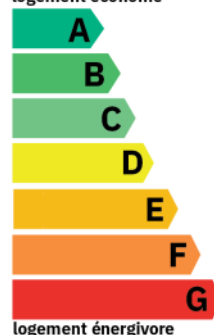
Surfaces : **650 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

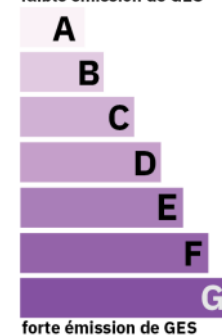
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



36

4

DPE ANCIENNE VERSION