



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



# **REFERENCE**

Référence: 7402

### **DESCRIPTION**

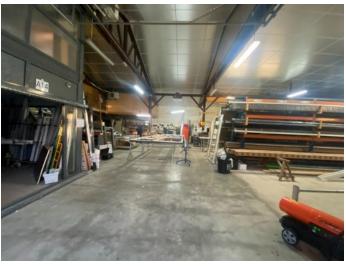
Prix de vente :

A vendre, bâtiment d'activité d'une surface de 650m² environ dont 130 m² de bureaux en R+1. 2 portes sectionnelles, HSP dépôt 5.90m. Idéalement situé sur une axe passant, dans la commune d'OUROUX SUR SAONE, au Sud de CHALON SUR SAONE. Belle opportunité.

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	507,69 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	26 400 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

330 000 €



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 650 m² environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

 Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

