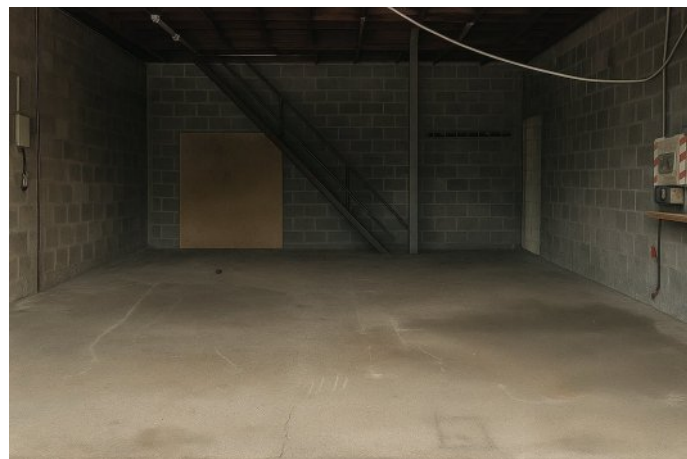
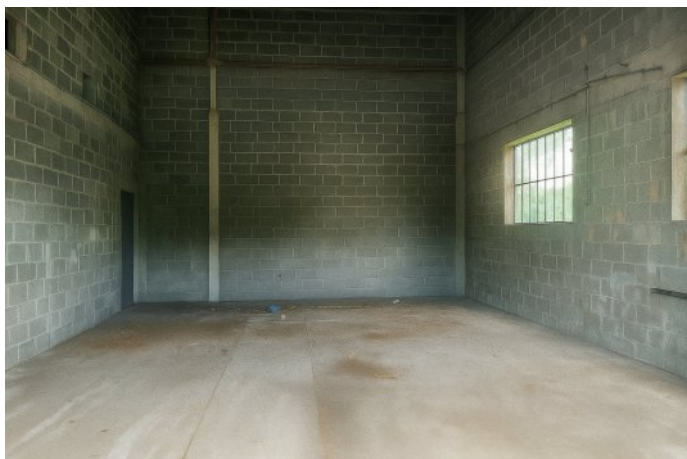




## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7403**

### DESCRIPTION

A VENDRE, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, 3 box de 110m<sup>2</sup>, livré brut, disponible pour du stockage uniquement. 16800€FAI / box. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **136,36 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **16,36 € HT/m<sup>2</sup>**

TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m<sup>2</sup>/an)

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **330 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 110 m<sup>2</sup>**