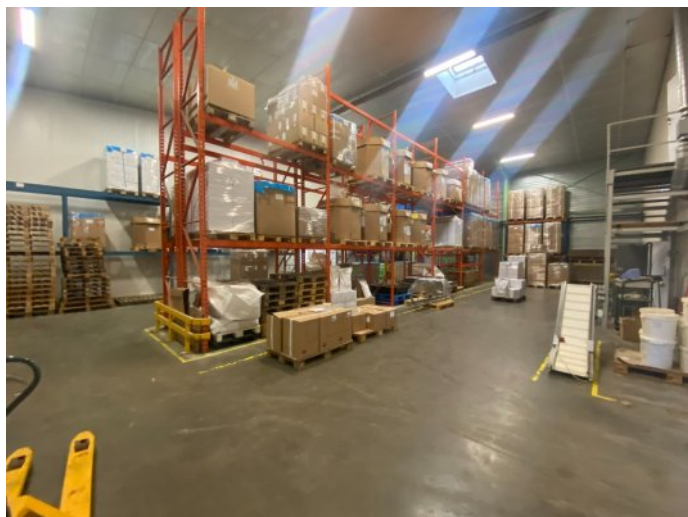




A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7404**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de MANZIAT, bâtiment d'activité d'une surface de 1 968m² environ édifié sur un foncier de 4 000m² environ constructible. Le bâtiment est composé d'une surface de 285 m² de bureaux + locaux sociaux (sanitaires, vestiaires, salle de pause), 859 m² de stockage (dont une chambre froide négative et une chambre froide positive) avec HSP de 7 m et 2 portes sectionnelles, 501 m² de production / stockage en mezzanine avec HSP 3,50m, 258 m² de production / stockage en rdc avec HSP 3,55 m et 65 m² de stockage avec HSP 5m. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 400 000 €**

Prix de vente : **711,38 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **84 000 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

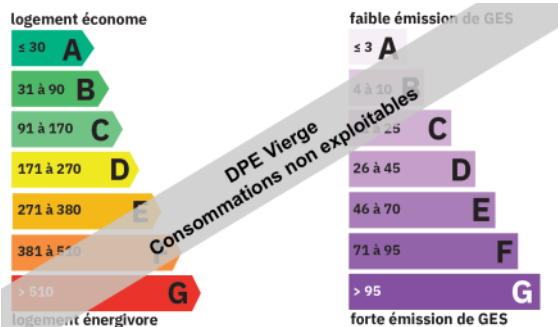
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1968 m² environ**

Terrain : **4000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 356 €/an**

Taxe foncière : **1,20 €/m²/an**