



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE TERRAIN



Terrain commercial, artisanal ou industriel

En bordure de la D601 – 6160 m² environ

REFERENCE

Référence : **7405**

DESCRIPTION

À vendre : terrain en bordure de la départementale D601, offrant une visibilité privilégiée sur un axe passant. Idéalement situé à proximité des principaux itinéraires, ce terrain bénéficie d'un accès direct et rapide aux axes routiers D28, N80 et N70, facilitant les liaisons avec les communes environnantes et les pôles d'activité de la région. Excellente exposition pour tout type projet, son emplacement en façade de la D601 permet d'envisager des aménagements fonctionnels et facilement accessibles, tant pour les usagers que pour les livraisons. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **338 000 €**

Prix de vente : **54,87 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **27 040 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6160 m² environ**

Utile : **6160 m² environ**

Terrain : **6160 m² environ**

Longueur de la façade : **77 m**