



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7406**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activités mixtes d'une surface de 480m² environ, situé au cœur d'une zone dynamique, ce local d'activité offre une implantation pratique et visible, à proximité immédiate des commerces, du tram et d'une zone commerciale et d'aménagement (ZAC). Idéal pour une activité de commerce, avec espaces administratifs en étage d'une surface de 80m², il se prête aisément à une organisation modulable selon vos besoins. Pour découvrir ce local et envisager sa mise en place selon votre projet, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **100 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **16 000 €**
Honoraires : **7 200 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Charges : Sans objet
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **480 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **400 m²**
Bureau : **80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

