



Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAÔNE
 c.manzoni@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7406**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activités mixtes d'une surface de 480m² environ, situé au cœur d'une zone dynamique, ce local d'activité offre une implantation pratique et visible, à proximité immédiate des commerces, du tram et d'une zone commerciale et d'aménagement (ZAC). Idéal pour une activité de commerce, avec espaces administratifs en étage d'une surface de 80m², il se prête aisément à une organisation modulable selon vos besoins. Pour découvrir ce local et envisager sa mise en place selon votre projet, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **100 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **16 000 €**

Honoraires : **7 200 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	480 m² environ
------------	----------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	400 m²
--------------------	--------------------------

Bureau :	80 m²
----------	-------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

