



Votre conseiller : Christian MANZONI NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.manzoni@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.85.37.17.62 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7406

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activités mixtes d'une surface de 480m² environ, situé au cœur d'une zone dynamique, ce local d'activité offre une implantation pratique et visible, à proximité immédiate des commerces, du tram et d'une zone commerciale et d'aménagement (ZAC). Idéal pour une activité de commerce, avec espaces administratifs en étage d'une surface de 80m², il se prête aisément à une organisation modulable selon vos besoins. Pour découvrir ce local et envisager sa mise en place selon votre projet, contactez-nous afin d'organiser une visite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 48 000 € HC et HT

Loyer annuel : 100 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 16 000 €

Honoraires : 7 200 € HT

Taxe foncière : Charge Preneur

Charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 480 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : 400 m²

Bureau : 80 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

