



Votre conseiller : Carine CANARD **NCBC Chalon** Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.canard@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.16.96.02.10 www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL



#### REFERENCE

Référence : 7407

### **DESCRIPTION**

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, local commercial en très bon état d'une surface de 88m² environ composé d'une très belle surface de vente lumineuse, réserve et sanitaires, situé en pied d'immeuble totalement rénové. Idéalement situé dans le quartier historique de la ville, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort potentiel de clientèle, à proximité des boutiques, des restaurants et des attractions touristiques. Idéalement adapté pour une grande variété d'activités commerciales.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 14 400 € HC et HT 163,64 € HC et HT/m<sup>2</sup> Loyer annuel: 2 400 € Dépôt de garantie : 2 160 € HT Honoraires: Taxe foncière : Charge Preneur Assujetti à la TVA: Oui

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 406 €/an Taxe foncière : 15,98 €/m²/an

#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL** Durée du bail : 3/6/9 ans Frais de rédaction du bail : 1 200 € Durée du préavis : 6 mois Annuelle Indexation: Indice: II C Mensuels et d'avance Loyers et charges :

Bail notarié : 1200€HT (50%Charge Preneur, 50%Charge

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 88 m<sup>2</sup> environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

