



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
 www.ncbc.fr

A LOUER DESTINATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE



REFERENCE

Référence : **7408**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **104,27 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **16 500 €**

Honoraires : **9 900 € HT**

Charges de copropriété : **625 €/mois**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 500 €/an**

Taxe foncière : **8,69 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **633 m² environ**

Utile : **633 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **633 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

