



A LOUER DESTINATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE



REFERENCE

Référence : **7408**

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **104,27 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **16 500 €**
Honoraires : **9 900 € HT**
Charges de copropriété : **625 €/mois**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 500 €/an**
Taxe foncière : **8,69 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **633 m² environ**
Utile : **633 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **633 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

