



## A LOUER DESTINATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE



### REFERENCE

Référence : **7408**

### DESCRIPTION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **125,71 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **16 500 €**  
Honoraires : **9 900 € HT**  
Charges de copropriété : **625 €/mois**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 500 €/an**  
Taxe foncière : **10,48 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **525 m<sup>2</sup> environ**  
Utile : **525 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **525 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

