



Votre conseiller : François-Gilles GALLO NCBC Dijon

16 rue du Château 21000 DIJON fg.gallo@ncbc.fr Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.85.43.96.59 www.ncbc.fr

A LOUER DESTINATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE



REFERENCE

Référence : 7408

DESCRIPTION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 66 000 € HC et HT

Loyer annuel : 104,27 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 16 500 €

Honoraires: 9 900 € HT

Charges de copropriété : 625 €/mois

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 5 500 €/an

Taxe foncière : 8,69 €/m²/an



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 633 m² environ

Utile: 633 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : 633 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

