



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence :

7416

DESCRIPTION

Sur la commune de Thurey, en bordure de départementale, découvrez un ensemble immobilier offrant une belle visibilité et des possibilités d'exploitation variées, idéal pour un entrepreneur ou un investisseur. Le site se compose d'un local commercial, adapté pour un projet de restauration : axe passant, accès direct depuis la route et forte visibilité pour la clientèle. Aménagement fonctionnel et clés en main, avec des accès faciles pour livraison et flux clients. Une station service, judicieusement située dans un environnement stratégique, complète l'offre commerciale et renforce l'attractivité du lieu pour des activités de service. Un bâtiment de stockage actuellement loué génère un revenu annuel de 9 600 € HT, apportant une source de rendement immédiate. En complément, un local de stockage d'environ 180 m² offre une surface utile appréciable pour stockage marchandises, ateliers ou extension d'activités. L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1 700 m², qui facilite la circulation des véhicules et propose des solutions de stationnement simples et pratiques.

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **830 m² environ**

Terrain : **1726 m² environ**

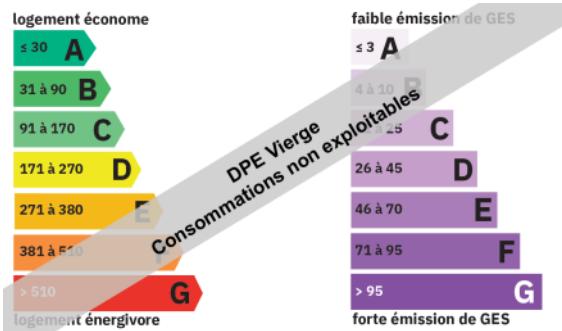
SURFACES DETAILLEES

Activité : **400 m²**

Activité : **180 m²**

Local commercial : **250 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Prix de vente : **337,35 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **22 400 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**