



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence: 7418

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Ensemble immobilier divisible, d'une surface développée de 10 249m² environ, édifié sur un terrain de 12 118m² environ. Comprenant huit bâtiments et de nombreux parkings clients et/ou collaborateurs. Bâtiment 1 : 2052m² de Surface de stockage, locaux technique R+1 433m² environ, combles 140m² environ. Bâtiment 2: showroom 678m² environ, combles R+1 678m² environ. Bâtiment 3: Showroom 422m² environ, surface bureaux 638m² environ. Bâtiment 5: Surface bureaux 196m² environ. Bâtiment 6: Surface d'activité 2414m² environ, surface bureaux 300m² environ. Bâtiment 7 : Atelier-stockage 1 550m² environ comprenant 2 ponts roulants (3.2t + 3.0t) . Bâtiment 8: Stockage 360m² environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 4 500 000 €

Prix de vente : 439,07 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 225 000 € HT

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 40 042 €/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 10249 m² environ

Terrain: 12118 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

