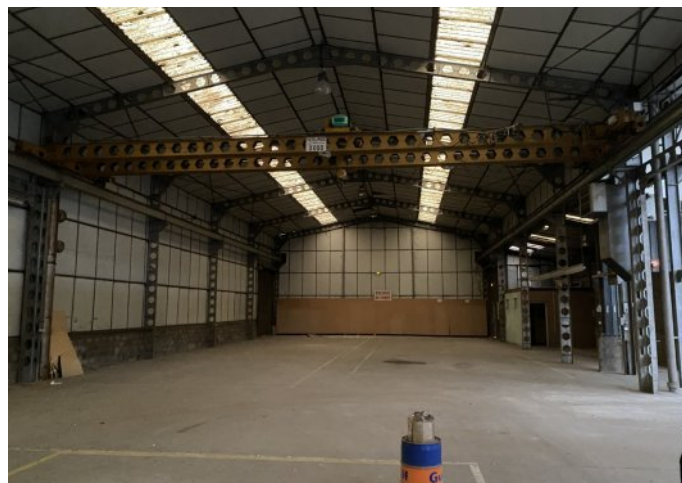




## A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER



### REFERENCE

Référence : **7418**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Ensemble immobilier divisible, d'une surface développée de 10 249m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 12 118m<sup>2</sup> environ. Comportant huit bâtiments et de nombreux parkings clients et/ou collaborateurs. Bâtiment 1 : 2052m<sup>2</sup> de Surface de stockage, locaux technique R+1 433m<sup>2</sup> environ, combles 140m<sup>2</sup> environ. Bâtiment 2: showroom 678m<sup>2</sup> environ, combles R+1 678m<sup>2</sup> environ. Bâtiment 3: Showroom 422m<sup>2</sup> environ, surface bureaux 638m<sup>2</sup> environ. Bâtiment 5: Surface bureaux 196m<sup>2</sup> environ. Bâtiment 6: Surface d'activité 2414m<sup>2</sup> environ, surface bureaux 300m<sup>2</sup> environ. Bâtiment 7 : Atelier-stockage 1 550m<sup>2</sup>environ comprenant 2 ponts roulants (3.2t + 3.0t) . Bâtiment 8: Stockage 360m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

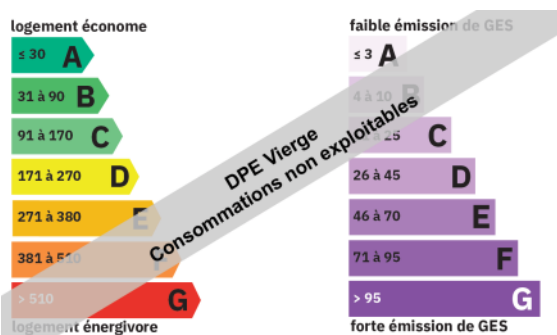
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **4 500 000 €**  
 Prix de vente : **439,07 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
 Honoraires : **225 000 € HT**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **10249 m<sup>2</sup> environ**  
 Terrain : **12118 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **40 042 €/an**  
 Taxe foncière : **3,91 €/m<sup>2</sup>/an**