

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE / ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence : **7418**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, Ensemble immobilier divisible, d'une surface développée de 10 249m² environ, édifié sur un terrain de 12 118m² environ. Comprenant huit bâtiments et de nombreux parkings clients et/ou collaborateurs. Bâtiment 1 : 2052m² de Surface de stockage, locaux technique R+1 433m² environ, combles 140m² environ. Bâtiment 2: showroom 678m² environ, combles R+1 678m² environ. Bâtiment 3: Showroom 422m² environ, surface bureaux 638m² environ. Bâtiment 5: Surface bureaux 196m² environ. Bâtiment 6: Surface d'activité 2414m² environ, surface bureaux 300m² environ. Bâtiment 7 : Atelier-stockage 1 550m²environ comprenant 2 ponts roulants (3.2t + 3.0t) . Bâtiment 8: Stockage 360m² environ. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

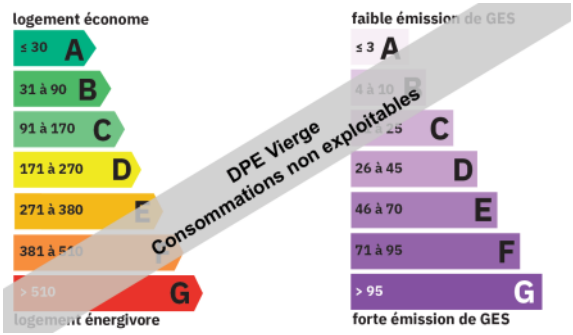
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**4 500 000 €**
Prix de vente :	**439,07 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**225 000 € HT**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**10249 m² environ**
Terrain :	**12118 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**40 042 €/an**
Taxe foncière :	**3,91 €/m²/an**