



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7422**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une surface de 1000 m² environ, traversante et équipée de 2 portes sectionnelles, loyer : 36.00€HT/HC/m²/an,

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 € HC et HT/m²**

Honoraires : **5 400 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

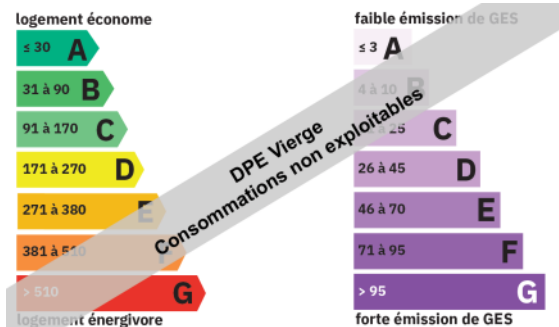
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION