



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7422**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une surface de 1000 m² environ, traversante et équipée de 2 portes sectionnelles, loyer : 36.00€HT/HC/m²/an,

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **36 € HC et HT/m²**

Honoraires : **5 400 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|----------------|------------------------|
| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
|----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|------------------|
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
|-----------------|------------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | 6 mois |
|--------------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------|
| Indexation : | Annuelle |
|--------------|-----------------|

| | |
|----------|------------|
| Indice : | ILC |
|----------|------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Loyers et charges : | Trimestriels et d'avance |
|---------------------|---------------------------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|-----------------------------------|
| Surfaces : | 1000 m² environ |
|------------|-----------------------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

