



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence: 7424

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une

cellule de 400 m² réfrigérés, 1 porte sectionnelle, loyer : 60.00€HT/HC/m²/an,

Hauteur 6.80 au plus haut et 4.60m au plus bas. Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 24 000 € HC et HT

Loyer annuel : 60 € HC et HT/m²

Honoraires : 3 600 € HT

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 400 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

