

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7424**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 400 m² réfrigérés, 1 porte sectionnelle, loyer : 60.00€HT/HC/m²/an,
Hauteur 6.80 au plus haut et 4.60m au plus bas.
Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**60 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**3 600 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**400 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

