



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

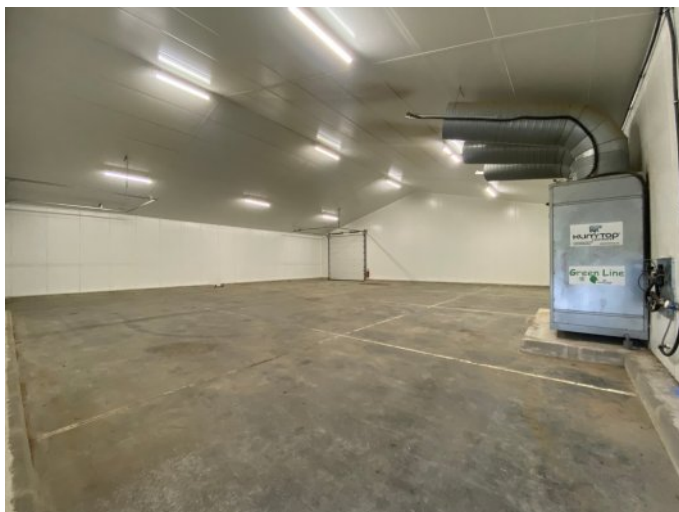
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7424**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 400 m<sup>2</sup> réfrigérés, 1 porte sectionnelle, loyer : 60.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an, Hauteur 6.80 au plus haut et 4.60m au plus bas. Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **24 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 600 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

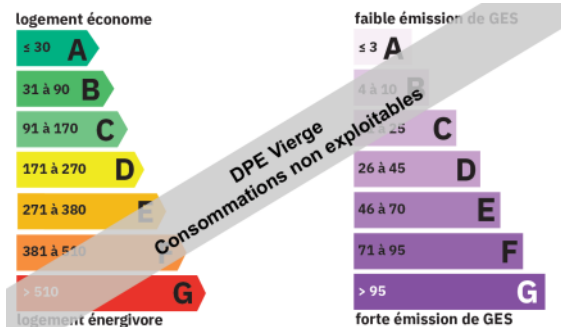
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION