



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7426**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 808m² environ dont 69m² environ frigorifique et un auvent de 162m² environ. 1 quai de chargement PL + 1 porte sectionnelle, Hauteur 8m28 au plus haut et 6m20 au plus bas. Loyer : 42.00€HT/HC/m²/an.

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **33 936 € HC et HT**

Loyer annuel : **42 € HC et HT/m²**

Honoraires : **5 090 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	808 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

