

Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7426**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 808m² environ dont 69m² environ frigorifique et un auvent de 162m² environ. 1 quai de chargement PL + 1 porte sectionnelle, Hauteur 8m28 au plus haut et 6m20 au plus bas.
Loyer : 42.00€HT/HC/m²/an.
Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **51,43 € HC et HT/m²**

Honoraires : **5 400 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

