



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7426**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 808m<sup>2</sup> environ dont 69m<sup>2</sup> environ frigorifique et un auvent de 162m<sup>2</sup> environ. 1 quai de chargement PL + 1 porte sectionnelle, Hauteur 8m28 au plus haut et 6m20 au plus bas. Loyer : 42.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an.

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **33 936 € HC et HT**

Loyer annuel : **42 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **5 090 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **808 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

