



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence: 7426

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une cellule de 808m² environ dont 69m² environ frigorifique et un auvent de 162m² environ. 1 quai de chargement PL + 1 porte sectionnelle, Hauteur 8m28 au plus haut et 6m20 au plus bas. Loyer :

42.00€HT/HC/m²/an.

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 33 936 € HC et HT

Loyer annuel: 42 € HC et HT/m²

Honoraires: 5 090 € HT

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces

occupées

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 808 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

