



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **7427**

### DESCRIPTION

Situé à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier d'une surface de 600 m<sup>2</sup> environ, composé d'une maison de 300 m<sup>2</sup> (équipée d'une cuisine, vestiaire, sanitaires, douches, bureau) et d'un hangar couvert de 300 m<sup>2</sup> avec dalle quartz peinte (possibilité de le fermer). Idéal pour artisans, projet micro-crèche ou autres activités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **35 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 150 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2000 m<sup>2</sup> environ**