



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX



REFERENCE

Référence :

7427

DESCRIPTION

Situé à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier d'une surface de 600 m² environ, composé d'une maison de 300 m² (équipée d'une cuisine, vestiaire, sanitaires, douches, bureau) et d'un hangar couvert de 300 m² avec dalle quartz peinte (possibilité de le fermer). Idéal pour artisans, projet micro-crèche ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **35 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 150 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

Terrain : **2000 m² environ**