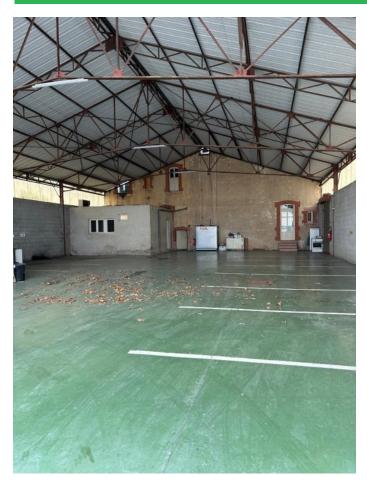




Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX





### REFERENCE

Référence : 7427

## **DESCRIPTION**

Situé à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier d'une surface de 600 m² environ, composé d'une maison de 300 m² (équipée d'une cuisine, vestiaire, sanitaires, douches, bureau) et d'un hangar couvert de 300 m² avec dalle quartz peinte (possibilité de le fermer). Idéal pour artisans, projet micro-crèche ou autres activités.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel: 21 000 € HC et HT

Loyer annuel: 35 € HC et HT/m²

Honoraires: 3 150 € HT

## **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 600 m² environ

Terrain: 2000 m² environ