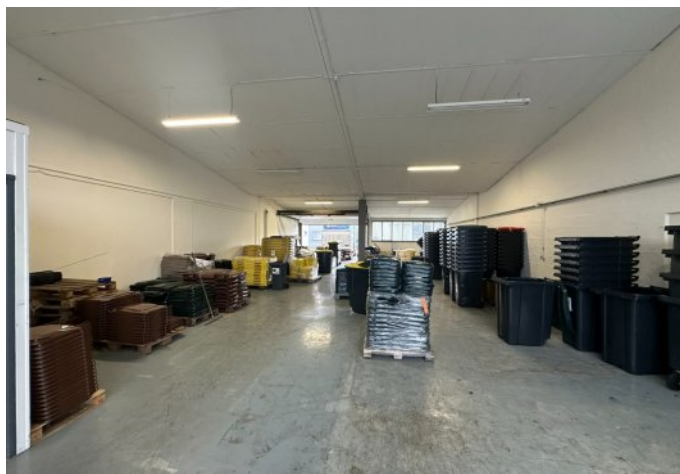




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7428**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activités à usages mixtes d'une surface de 215m² environ, porte sectionnelle, parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 500 € HC et HT**
Loyer annuel : **100,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 583 €**
Honoraires : **3 225,01 € HT**
Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : Sans objet
Assujetti à la TVA : **Oui**

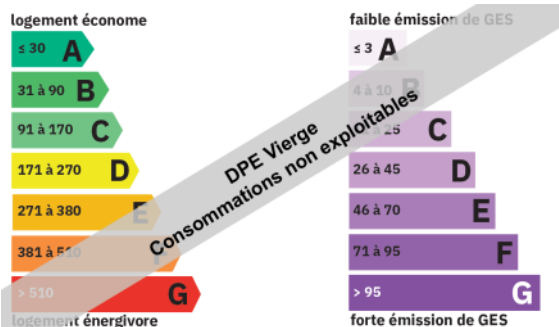
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **215 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION