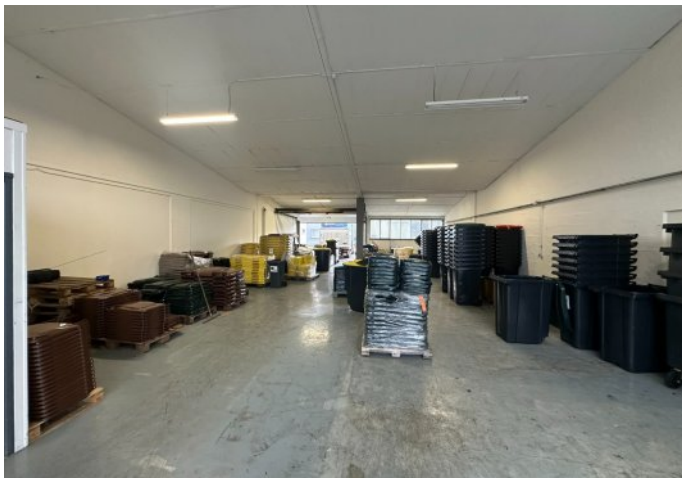


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7428**

DESCRIPTION

A louer, au Nord de CHALON SUR SAONE, dans une zone activités et industrielle très dynamique 'SAONEOR', bâtiment d'activités à usages mixtes d'une surface de 215m² environ, porte sectionnelle, parkings avec enrobé. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **21 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **100,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 583 €**

Honoraires : **3 225,01 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur
Provisions sur charges : Sans objet

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **215 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

